

# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนน รัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 (ภาคผนวก ก1) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค. 3	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	ค. 5					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

- หมายถึง เริ่มตกลงว่าจ้างเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 5)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ช่วงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 แสดงดัง  
ภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

#### เส้นทางเข้าสู่โครงการ

1) การเดินทางจากถนนรัตนาธิเบศร์ มุ่งทางทิศตะวันออก ผ่านแยกพระนั่งเกล้า ตรงไประยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางจากถนนนนทบุรี มุ่งทางทิศใต้ เลี้ยวซ้ายตรงแยกพระนั่งเกล้า แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

3) การเดินทางจากถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี มุ่งทางทิศใต้ ขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 ตรงไประยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร กลับรถ แล้วตรงไปเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

4) การเดินทางจากถนนรัตนาธิเบศร์ มุ่งทางทิศตะวันตก ผ่านแยกนนทบุรี 1 และตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

5) การเดินทางจากถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายตรงแยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

6) การเดินทางจากถนนนนทบุรี มุ่งทางทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายตรงแยกพระนั่งเกล้า เข้าสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตรงไปประมาณ 400 เมตร เพื่อกลับรถ แล้วตรงไปผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ





### เส้นทางออกจากโครงการ

1) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลียบเมืองนนทบุรีได้

2) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร สามารถออกสู่ถนนราชพฤกษ์-นนทบุรี 1 ได้

3) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ เลี้ยวซ้ายที่แยกพระนั่งเกล้า ออกสู่ถนนนนทบุรี ทิศมุ่งใต้ได้

4) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้าย ที่แยกนนทบุรี 1

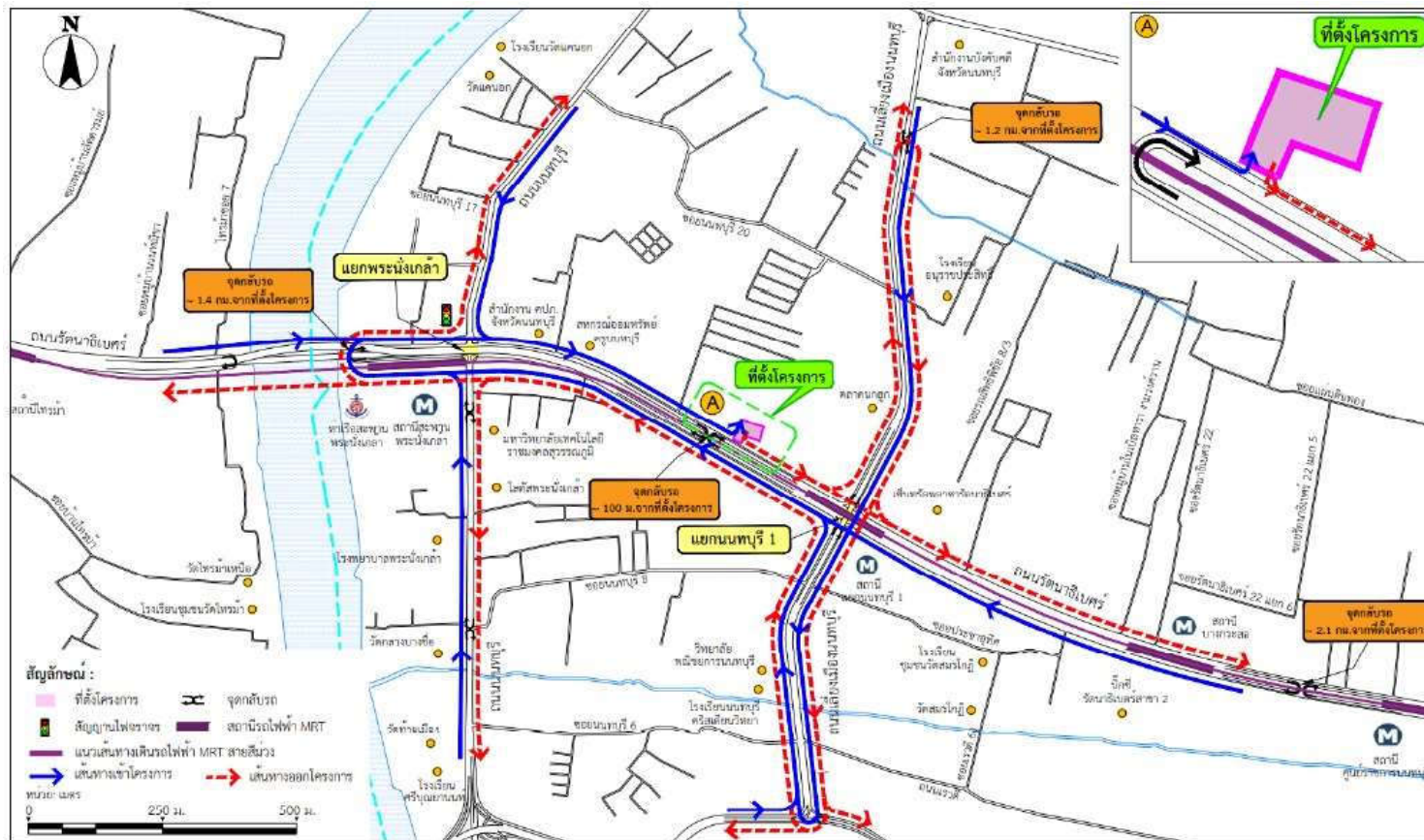
เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ ผ่านแยกพระนั่งเกล้า ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร กลับรถ แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกพระนั่งเกล้า ออกสู่ถนนนนทบุรีทิศมุ่งเหนือได้

5) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตรงไประยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ ตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกที่แยกนนทบุรี 1 แล้วเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วกลับรถเพื่อเลี้ยวซ้ายที่แยกนนทบุรี 1 เข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ ทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปตามถนนรัตนานิเบศร์ ผ่านแยกพระนั่งเกล้า แล้วขึ้นสะพาน พระนั่งเกล้าไปตามถนนรัตนานิเบศร์ สามารถเชื่อมไปยังถนนราชพฤกษ์ ถนนบางกรวยไทรน้อย หรือถนนกาญจนาภิเษกได้

6) ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรัตนานิเบศร์ มุ่งไปทางทิศตะวันออก แล้วสามารถตรงผ่านแยกนนทบุรี 1 ไปตามถนนรัตนานิเบศร์ สามารถออกสู่ถนนติวานนท์ ถนนงามวงศ์วานได้เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2-1







อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

## 2.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 13 แปลง มีพื้นที่รวม 3-3-14.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,058.40 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด แล้ว รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	252387	504	0-0-49.80	199.2	บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
2	252388	505	0-0-78.50	314.0	
3	252389	506	0-0-78.50	314.0	
4	252390	507	0-0-78.50	314.0	
5	252391	508	0-0-78.50	314.0	
6	252392	509	0-0-78.50	314.0	
7	252393	510	0-0-78.50	314.0	
8	252394	511	0-1-7.40	429.6	
9	117826	30	0-0-51.30	205.2	
10	117825	31	0-0-48.60	194.4	
11	117824	32	0-0-8.70	34.8	
12	3678	28	1-3-28.00	2,912.0	
13	12031	29	0-0-49.80	199.2	
รวมที่ดิน 13 แปลง			3-3-14.6	6,058.40	-

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ คลองบางกระสอ กว้างประมาณ 6-10 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ศูนย์คอนกรีตผสมเสร็จ ซีแพค แคราย ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และถนนรัตนวิบูลย์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น



## 2.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

### 2.3.1 รูปแบบอาคาร

โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (รูปที่ 2-2) ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่ภายในอาคารตามกฎหมาย 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) รายละเอียดสรุปลักษณะของอาคารดังแสดงในตารางที่ 2.3-1



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ



### ตารางที่ 2.3-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าการออกแบบ			หมายเหตุ
		อาคารพักอาศัย	อาคารพาณิชย์	รวม	
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	40,050.80	419.21	40,470.01	-
พื้นที่อาคารที่ใช้คิด FAR	ตารางเมตร	48,044.89	419.21	48,464.10	-
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	136.60	-	-	-
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด	เมตร	137.80	9	-	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	31	2	-	-
ระยะตั้ง (ห้องพัก)	เมตร	3.20 และ 4.60	-	-	ไม่น้อยกว่า 2.6
ระยะตั้ง (ร้านค้า)	เมตร	-	3.50-3.80	-	ไม่น้อยกว่า 3.5

หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 23 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และมีระยะวิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

สำหรับการออกแบบห้องพักอาศัยให้มีระยะตั้ง 4.6 เมตร เนื่องจากได้มีการคำนึงถึงให้ผู้พักอาศัย ของโครงการได้รับความรู้สึกที่ปลอดโปร่ง และโล่งสบาย เนื่องจากฝ้าเพดานห้องสูงทำให้ระบายอากาศในห้องพักได้ดี อีกทั้งเพื่อให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถตกแต่งเสริมเป็นเตียง 2 ชั้น หรือเพิ่มฟังก์ชันอื่นๆ ที่ต้องการได้ เช่น ชั้นเก็บของ หรือชั้นหนังสือแนวสูง เป็นต้น รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ ความสวยงามของรูปด้านอาคารที่เห็นเป็นช่องกระจกสูง และเป็นการเพิ่มพื้นที่สำหรับงานระบบเหนือฝ้าของโครงการ

ส่วนอาคารพาณิชย์ของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ 419.21 ตารางเมตร มีความสูง 9 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ ตั้งอยู่ห่างจากถนนรัตนานิเบศร์ประมาณ 6 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีระยะวิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ตามที่กำหนดในหมวด 2 ข้อ 22



## 2.4 การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)
- 2) เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557
- 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
- 5) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 6) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- 7) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- 8) พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540

### 2.4.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 13 แปลง ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 3-3-14.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,058.40 ตารางเมตร เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า OSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 3-3-14.6 ไร่ หรือ	6,058.40	ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน	2,863.81	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง	3,194.59	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนกับที่ดิน	48,464.10	ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1



#### ตารางที่ 2.4-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	การออกแบบโครงการ			เกณฑ์
	อาคารพักอาศัย	อาคารพาณิชย์	รวม	
1. พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	-	-	6,058.40	-
2. พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	2,592.21	271.60	2,963.81	-
3. พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	-	-	3,194.59	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 <sup>1/</sup> หรือ 1,817.52 ตร.ม.
4. พื้นที่อาคารที่ใช้คิดสัดส่วนที่ดิน (ตร.ม.)	48,044.89	419.21	48,461.10	-
5. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 43.79	ร้อยละ 4.48	ร้อยละ 42.27	-
6. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-	-	ร้อยละ 52.73	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 <sup>1/</sup> หรือ 1,817.52 ตร.ม.
7. อัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	-	-	ร้อยละ 6.59	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 <sup>2/</sup> หรือ 2,180.88 ตร.ม.
8. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	-	-	8.00:1	ไม่เกิน 10:1 <sup>1/</sup> และ ไม่เกิน 8:1 <sup>2/</sup>
9. พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	-	-	1,584.66	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR หรือ 1,090.44 ตารางเมตร <sup>2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

<sup>2/</sup> ร่างการปรับปรุงผังเมืองรณนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

#### 2.4.2 ร่างการปรับปรุงผังเมืองรณนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองรณนทบุรี ตามหนังสือ ที่ นบ 0022.2/1311 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2564 ระบุว่า ขณะนี้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรณนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 และการปรับปรุงผังเมืองรณนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องตรวจสอบกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลรณนทบุรี) ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติท้องถิ่น เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารฯ ตลอดจนผู้ให้อนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

ทั้งนี้ ในการจัดทำร่างผังเมืองรณนทบุรี ซึ่งจัดทำโดยองค์การบริหารส่วนรณนทบุรี เดิมได้มีการศึกษาและจัดทำร่างผังเมืองรณนทบุรีดังกล่าว ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้ยกเลิกไปแล้ว ปัจจุบันจึงใช้ขั้นตอนในการวางและจัดทำผังเมืองรณนทบุรีตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดดังนี้





- ขั้นตอนที่ 1 การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม  
(โดยแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง)
- ขั้นตอนที่ 2 การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- ขั้นตอนที่ 3 การประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน
- ขั้นตอนที่ 4 การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ขั้นตอนที่ 5 การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ 6 การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด 90 วัน
- ขั้นตอนที่ 7 การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำ  
ร้อง
- ขั้นตอนที่ 8 การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ที่มา : เอกสารขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่น ของสำนักผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2562

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพื้นที่ตามร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพาณิชยกรรมหลักของจังหวัดที่รองรับการพัฒนา การขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การลงทุน และบริการ สำหรับประชาชนทั่วไป และพื้นที่บริเวณ โดยรอบ เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานครและปริมณฑลใกล้เคียง ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 26 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคาร พักอาศัยที่มีพื้นที่อาคาร มากกว่า 10,000 ตารางเมตร เป็นประเภทที่ก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มี พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น การพัฒนาโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ซึ่งเป็นอาคารชุดพัก อาศัยสูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็น กิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของร่างการปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2)

#### 2.4.3 เทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี ตามหนังสือที่ นบ 52005/8550 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 สรุปได้ว่าตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลนคร นนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย โดยภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้าง อาคารดังต่อไปนี้





(1) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) อาหารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ทาน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(7) คลังสินค้า

(8) โรงกำจัดมูลฝอย

(9) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

การพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์เป็นประเภทอาคารที่สามารถก่อสร้างได้ตามเทศบัญญัติดังกล่าว ดังนั้น โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น สามารถดำเนินการได้ โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารได้ โดยบริษัท จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

#### **2.4.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 ระบุว่า “กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 302 (ถนนรัตนานิเบศร์) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-ตลิ่งชัน) ด้านตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ด้านตะวันตกบริเวณสี่แยกแครายในท้องที่ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง และตำบลบางรักน้อย ตำบลไทรมา ตำบลบางกระสอบ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้าม ก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท”



#### **2.4.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)**

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

#### **2.4.6 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)**

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

#### **2.4.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ในการเข้าถึงและใช้ประโยชน์อาคารได้มากขึ้น ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

#### **2.4.8 กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564**

โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โครงการฯ จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยโครงการมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 1 อาคาร ซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารตามข้อ 4 (1) (ข) ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โครงการจึงออกแบบ โครงสร้างของอาคาร ให้มีความสามารถรองรับการเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย



#### 2.4.9 พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.2540

โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตั้งอยู่ริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซึ่งเป็นเส้นทางเดินรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายฉลองรัชธรรม (รถไฟฟ้าสายสีม่วง) และองค์การรถไฟฟ้ามหานครได้มีข้อกำหนดในมาตรา 38 ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาสิ่งสาธารณูปโภคเพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 ระบุว่า

มาตรา 38 “ในเขตดำเนินการระบบขนส่งมวลชนไม่ว่าบน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ ห้ามมิให้ ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ขุดหรือเจาะพื้นดิน ถมดิน ทั้งสิ่งของ หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคต่อระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และในการอนุญาตนั้นพนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดด้วย หรือไม่ก็ได้”

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามหนังสือ ที่ รพม 011/3158 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 ระบุว่า แปลงที่ดินโครงการอยู่ระหว่างสถานีแยกนนทบุรี 1 กับสถานีสะพานพระนั่งเกล้า โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายฉลองรัชธรรม และอยู่นอกเขตปลอดภัยระบบไฟฟ้า ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่จากการก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

1. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของ รพม.
2. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมโยธาหรือหลักวิชาช่างที่ดี

#### 2.5 รายละเอียดการก่อสร้างและการรื้อถอน

##### 2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว

การก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความ เรียบร้อย ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ณ เดือนธันวาคม 2564) เป็นพื้นที่ว่างบางส่วน เป็นพื้นที่คอนกรีต มีวัชพืชปกคลุม และบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการรื้อถอนพื้นที่ดังกล่าวออก โดยการรื้อถอนจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้

➤ ช่วงที่ 1 งานปรับพื้นที่ การรื้อพื้นคอนกรีต พื้นที่ประมาณ 4,895 ตารางเมตร โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 0.5 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม สำหรับขั้นตอนในการรื้อพื้นคอนกรีตมีดังนี้

1. ใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต เจาะสกัดที่พื้นคอนกรีตให้แตกออกจากกัน
2. เมื่อพื้นคอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็นชิ้นเล็ก
3. ขนย้ายเศษพื้นคอนกรีตออกจากพื้นที่



➤ ช่วงที่ 2 งานรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว ความสูง 2 ชั้น มีพื้นที่ประมาณ 590 ตารางเมตร และการปรับพื้นที่ (บริเวณลานจอดรถชั่วคราว) พื้นที่ประมาณ 785 ตารางเมตร โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนจะคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะใช้วิธีการรื้อถอนโครงสร้างพื้นคอนกรีตโดยรถขุดจะติดตั้งหัวสกัดคอนกรีตในการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1



ตารางที่ 2.5-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	26	26	27
1. งานปรับพื้นที่	0.5	✓																										
2. งานเสาเข็ม	5		✓	✓	✓	✓																						
3. งานฐานราก	3						✓	✓	✓																			
4. งานโครงสร้าง และงานระบบ	14									✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. งานตกแต่งและ เก็บความเรียบร้อย	5																							✓	✓	✓	✓	✓
6. งานรื้อถอน สำนักงานชาย	2																				✓	✓						

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, 2565



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

## 2.5.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสม ตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุดรวมทั้งหมดประมาณ 13,893.50 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานราก บางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.70 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.30 และ +0.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร จากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 5,040.00 ลูกบาศก์เมตร และมี ดินขนออกจากพื้นที่โครงการ รวมประมาณ 8,853.50 ลูกบาศก์เมตร

### 1. ดินขุดในโครงการ

- ดินขุดจากงานเสาเข็ม	ประมาณ	7,143.50	ลูกบาศก์เมตร
- ดินขุดจากงานฐานราก	ประมาณ	6,750.00	ลูกบาศก์เมตร
- รวมปริมาณดินขุด	ประมาณ	13,893.50	ลูกบาศก์เมตร

### 2. ดินถมในโครงการ

ประมาณ	5,040.00	ลูกบาศก์เมตร
--------	----------	--------------

### 3. ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ	8,853.50	ลูกบาศก์เมตร
--------	----------	--------------

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 8,853.5 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะไม่ให้มีการกองดินไว้ภายในพื้นที่เป็น เวลานาน โดยจะขนออกจากพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ช่วงกิจกรรม ดังนี้

- ช่วงงานเข็ม จะมีดินขุดจากงานเสาเข็มเหลือ ประมาณ 7,143.50 ลูกบาศก์เมตร จะขนส่งด้วยรถบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 4 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน
- ช่วงงานฐานราก จะมีดินขุดจากงานฐานรากเหลือ ประมาณ 1,710.00 ลูกบาศก์เมตร จะขนส่งด้วยรถบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 2 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

สำหรับการบริหารจัดการปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในพื้นที่โครงการ จะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 5,040 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดได้ในช่วงการเจาะเสาเข็ม และฐานราก ส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดิน ขุด และอีกส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่อาคารเพื่อใช้ปรับพื้นที่ โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็นแถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับทีละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน ทั้งพื้นที่) ซึ่งการปรับถมจะใช้รถแบ็คโฮตักดินถมกลับในช่วงการทำฐานราก (Footing) และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้สม่ำเสมออีกครั้งก่อนเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 1 ในตัวอาคาร เพื่อให้ได้ค่าระดับถนนและพื้นอาคารตามการออกแบบ

สำหรับดินที่ใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดหาดินจากภายนอกซึ่งเป็นดินที่มีคุณสมบัติ เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ และไม่มีสารเคมีที่เป็นพิษต่อรากพืช เพื่อการเจริญเติบโตที่ยั่งยืนของต้นไม้

ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งรั้วสำเร็จกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอ และมีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน การปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างโครงการจะอยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น จะไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำ (คลองบางกระสอ) บริเวณด้านหลัง โครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้แปลงที่ดินขนาด 5-1-74.3 ไร่ หรือ 8,697.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จำนวน 5 แปลง เป็นสถานที่รองรับดินซุด ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินการซื้อขายที่ดิน แปลงดังกล่าว โดยจะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างประกอบด้วย

- โฉนดที่ดินเลขที่ 3467 เลขที่ดิน 46 ขนาดพื้นที่ 1-1-89 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 3469 เลขที่ดิน 48 ขนาดพื้นที่ 1-1-82 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 3470 เลขที่ดิน 49 ขนาดพื้นที่ 1-1-85 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 81800 เลขที่ดิน 274 ขนาดพื้นที่ 0-2-0 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 81801 เลขที่ดิน 275 ขนาดพื้นที่ 0-2-18.3 ไร่

ทั้งนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวยังไม่มีแผนการพัฒนาในช่วงที่โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชัน ทำการก่อสร้างดังนั้น จึงกำหนดให้ที่ดินดังกล่าวเป็นสถานที่รองรับดินซุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการฯ โดยที่ดินแปลงดังกล่าวมีค่าระดับดิน +0.00 เมตร กำหนดให้ถมดินสูงประมาณ 1.2 เมตร ภายหลังการถมดินจะมีค่าระดับดิน +1.20 เมตร อีกทั้งโครงการได้กำหนดขอบเขตจุดที่ดินอย่าง เป็นสัดส่วน ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตาม ข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่นกำหนด และหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และหากกรณี ที่พื้นที่รองรับปริมาณดินที่เหลือของโครงการมีการพัฒนาในช่วงก่อสร้างโครงการและทำให้โครงการ ไม่สามารถจัดการดินได้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการรองรับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้

- 1) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินซุด และหาสถานที่ที่ดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543
- 2) กำหนดให้สถานที่รองรับดินซุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน

### 2.5.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

โครงการออกเป็นอาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ 1 อาคาร พร้อมด้วยระบบ สาธารณูปโภค ในการก่อสร้างฐานราก งานเจาะเสาเข็ม และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 8 เดือน (แบ่งเป็นงานเจาะเสาเข็ม 5 เดือน และงานฐานราก 3 เดือน) โดยเสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานราก รายละเอียดเสาเข็มแต่ละอาคารมีดังนี้

- อาคารพักอาศัยรวม ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 และ 1.00 เมตร
- อาคารพาณิชย์ ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.50 เมตร
- บ่อหนองน้ำ ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร





ทั้งนี้ ที่ตั้งของอาคารพาณิชย์เดิมเป็นอาคารสำนักงานขายของโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการรื้ออาคารสำนักงานขายออก และก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์แทน โดยใช้โครงสร้างเสาเข็มเดิมในการก่อสร้าง และไม่มีการลงเสาเข็มใหม่ โดยเสาเข็มเดิมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 และ 0.50 เมตร บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท อีทีวายเอส แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ทำการตรวจสอบ โครงสร้างอาคารเดิมของอาคารสำนักงานขาย พบว่า โครงสร้างเดิมของอาคารสำนักงานขายสามารถรองรับ น้ำหนักของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ภายใต้ LIVE LOAD 200 รายละเอียดหนังสือรับรองการตรวจสอบ โครงสร้างอาคารสำนักงานขาย

ทั้งนี้ ในการขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัว ด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ด้านหลังโครงการจะมีการติดตั้งรั้วสำเร็จกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอเพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลายกรณีมีการสร้างกำแพงหรือรั้วของโครงการ

#### 2.5.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 27 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

นอกจากนี้ ตามที่ในปัจจุบันสถานการณ์โรคโควิด-19 พบการระบาดของโรคอย่างต่อเนื่อง มีลักษณะการแพร่ระบาดเป็นกลุ่มๆ รวมถึงสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยมีปัจจัยที่มีผลต่อการระบาดที่สำคัญ คือ ปัจจัยของกิจกรรมในการทำงานที่ใกล้ชิดกัน ทั้งในระหว่างทำงานและช่วงพักกลางวัน การรวมกลุ่มกัน (Social Gathering) ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงาน และที่พักที่แออัด การระบายอากาศที่ไม่ดี และปัจจัยด้านพนักงานแรงงานอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการต้องมี การบริหารจัดการคนงานและบ้านพักคนงาน เพื่อเป็นการป้องกันและลดปัจจัยเสี่ยงการติดเชื้อการแพร่ ระบาด และหากเกิดเหตุที่ไม่พึงประสงค์ มีแนวทางในการควบคุมสิ่งต่างๆ ให้ได้อย่างรวดเร็วและ เตรียมพร้อมรับมือกับภาวะโรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ดังนี้

1. กำหนดให้มี “การป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19” เป็นนโยบายสำคัญในงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง
2. จัดตั้งทีมดำเนินงาน กำหนดผู้รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 โดยอาจมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับ มอบหมาย ในการติดตามสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างและเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19
3. จัดทำแผนปฏิบัติการของบริษัทฯ ด้านการป้องกันและควบคุมโรคโควิด-19 ไม่ให้แพร่ระบาด
4. ดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ปรับรูปแบบการทำงาน ที่สอดคล้องกับมาตรการ จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ



5. จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงาน ที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบ เพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างาน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และตระหนัก ถึงอันตรายของโรค วิธีการติดต่อ การป้องกันตนเอง ป้องกันเพื่อนร่วมงาน จากการแพร่ ระบาด รวมทั้งการให้ความร่วมมือในการเฝ้าระวัง ตรวจคัดกรอง และดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด

6. มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด และมีการประเมินผลโดย

- จัดให้มีการรายงานผลการประเมินความเสี่ยง อาการเสี่ยงรายวันของพนักงาน
- มีแนวทางการติดตามพนักงานที่เป็นผู้ติดเชื้อ/ผู้สัมผัส และการส่งต่อไปรักษา
- จัดให้มีการรายงานสภาพแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัยและเสี่ยงต่อการแพร่ระบาด
- มีการประเมินความปลอดภัยของสถานประกอบการทั้งด้านกายภาพ สภาพการทำงาน พฤติกรรมเสี่ยงของพนักงานต่อการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ร่วมกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุข

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของ คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 (COVID-19) ดังนี้

1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน
2. จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้นักงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะป้องกันไม่ให้นักงานพบกับบุคคลภายนอก
3. ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด
4. กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน
5. ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล
6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน
7. หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที

### 2.5.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5-2** ทั้งนี้ โครงการจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน



## ตารางที่ 2.5-2 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ชนิดยานพาหนะ

ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)
รถบรรทุก 10 ล้อ ชนิด/วัสดุก่อสร้าง	4
รถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกปูน	4
รถยนต์โดยสารของพนักงานก่อสร้าง	2
รถจักรยานยนต์ของพนักงานก่อสร้าง	2
รถโดยสาร 6 ล้อ ขนส่งพนักงานก่อสร้าง	4

### 2.5.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

#### 1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคณงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคณงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคณงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอโดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

#### 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

การก่อสร้างจะใช้คณงานประมาณ 300 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

### 2.5.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

#### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%)) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



## 2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ทั้งหมด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียทั้งหมด (100%) ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้อง ส้วมประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้าง ร่างกาย ประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะระบายสู่ราง ระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

### 2.5.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อ ขนาด 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน

### 2.5.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ/รื้อถอน

การก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย และต้องทำการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว มีพื้นที่ประมาณ 590 ตารางเมตร โดยใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ซึ่งกิจกรรมช่วงรื้อถอนจะคาบเกี่ยวกับงานโครงสร้าง

ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนเกิดขึ้น โดยส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่ส่งบ่อขยะ องค์การ บริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่มาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด



สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตรา การเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะ นำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบ ดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย เพื่อเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

#### 2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

#### 2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง รื้อถอน

ในการก่อสร้างโครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชัน จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างและรื้อถอน ประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบงานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึง การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้



## 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงานทุก 6 เดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน
- 6) มีการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติ ตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน
- 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที
- 8) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง
- 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

## 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

2) ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน)



### 3. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ บ้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการ ป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้ คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงาน ก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคน มีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหาย ต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอ ของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบ ความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้

### 4. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไข สถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการ โครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วน ในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

### 5. แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลัง การระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง





## 2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

### 2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

#### 1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
  - ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - Application Line
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

#### 2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่อง ร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

### 2.6.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง/รื้อถอน

#### 1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
  - เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
  - กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
  - แจ้งที่สำนักงานชาย/สำนักงานก่อสร้าง
  - Application Line
  - ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



## 2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียนและ รายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียนและรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน รับทราบเป็นระยะๆ ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของ โครงการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

### 2.7 กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2560 ข้อ 3 ระบุว่า ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารสูง (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มี จำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้

1. กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง

2. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อครั้ง



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชัน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง เดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น พัฒนาโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่ พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-19.6 ไร่ หรือ 6,058.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดทำมีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b></p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดทะเบียนไว้ แจงให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายนที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ค6



**ตารางที่ 3-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขต ที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำ ที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ กำหนดขอบเขตของโครงการอย่างชัดเจน และทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรม การก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ ติดกับคลองบางกระสอให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อเป็น การป้องกันดินพังทลาย และป้องกันรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่น หรือพื้นที่สาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีกำแพงกันบริเวณแนวเขตที่ดิน หลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอ เพื่อเป็น การป้องกันดินพังทลาย และป้องกันรุกล้ำที่ดิน บุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง และขุดเปิดตามมาตรฐานวิศวกรรม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการได้มีการรื้อถอน Sheet Pile ออกโดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรมแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค18
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการไม่มีดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินซุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</li> </ul>	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินซุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้สถานที่รองรับดินซุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สถานที่รองรับดินซุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการจัดถมมิสตาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินภายในโครงการก่อนการจัดถมมิสตาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>กิจกรรมก่อสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้ง Mesh Sheet ออก ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ และบริเวณทางเข้า-ออก มีการปิดทึบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 13)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างสำหรับการเจียรวัสดุ ที่อาจก่อมลภาวะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโครงการโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 78)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีคณะกรรมการแก้ไขปัญหาผลกระทบชุมชนข้างเคียง ประจำหน่วยงานก่อสร้าง และมีการสำรวจชุมชนข้างเคียงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16) ภาคผนวก ค2-ค4
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่เกิดเกินมาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM <sub>2.5</sub> ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนำวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจริร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการมีการติดตามสถานการณ์ PM <sub>2.5</sub> จากข้อมูลดัชนีคุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ ในจังหวัดนนทบุรี ผ่านทางเว็บไซต์ iqair.com และมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นแบบเรียลไทม์ ในช่วงที่เกิดวิกฤติโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นอย่างเคร่งครัดและเข้มงวดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 80)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> การจัดการกองวัสดุ - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้ายวัสดุเหลือใช้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองเศษวัสดุไว้บริเวณภายในโครงการมากเกินไป และเศษวัสดุที่กองไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจะมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> การขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนา บริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ค14
- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมี กิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกิน เวลา 20.00 น. เท่านั้น</li> </ul>	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่ เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)</p> <p>ภาคผนวก ค5</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกัน เสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะ สามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วที่บ่ชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุ ลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง สำหรับใช้อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ในชั้นที่จะทำงานก่อสร้าง เพื่อลดเสียงที่ส่งผลกระทบภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง สำหรับใช้อุปกรณ์ที่มีเสียงดังเก็บงานและตกแต่ง เพื่อลดเสียงที่ส่งผลกระทบภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งได้มีการถอนเครนและลิฟต์โดยสารที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้างอาคารออกนอกพื้นที่แล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 90)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้ อุปกรณ์หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การเลือกใช้ อุปกรณ์ในห้องที่จัดไว้ สำหรับการใช้อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 83)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ เครื่องจักร เมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง (ต่อ)</b> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย รีบดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22) ภาคผนวก ค14
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ค19
- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ใช้อัตราเร็วในการเดินเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้อยู่ในอัตราเร็วที่เหมาะสม	-	-
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ขนย้ายวัสดุให้ถูกต้อง และไม่ให้มีการโยนอุปกรณ์ หรือการกระทำอื่นใด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 84)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค18
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนคร นนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็น ประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่ม รายงานภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการแจ้งเจ้าของอาคาร ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้ทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการผ่านช่วงเสาเข็มฐานราก ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อสำรวจและเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร / บ้านพักอาศัยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักชดฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรม ก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด(เป็นครั้ง คราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น</li> </ul>	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักชดฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่ เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค5</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คัดกรองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้น ตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หาก มีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความ เสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน พฤษภาคมที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค6





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ คอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค8
- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่มรายงานภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 แผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค9
<b>1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหรือบ้านพักข้างเคียง จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุย รวมถึงแก้ไขปัญหาก็ให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายโดยทันที โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด /ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกันดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายจากทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค6-ค7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขผลกระทบชุมชนข้างเคียง ซึ่งจะมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ค2-ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงหรือท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง และกำชับผู้รับเหมา ให้อบรมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงาน บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะ ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4 และ 25)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการ ชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการไม่มีดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมี ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.59</li> </ul>	โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีวิศวกรควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างให้เป็น ตามแบบที่ได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	-	ภาคผนวก ค9
<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขต ที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำ ที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนด ขอบเขตของโครงการอย่างชัดเจน และทางโครงการได้ กำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำที่ดิน สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนคู่ขนานรัตนวิเศษ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่งคนงานบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และได้มีการจัดตารางเวลาการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27-28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายระบุทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟเตือนเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30-31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัตนานิเบศร์และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขนส่งดิน หรือ วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานให้จอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีการติดป้ายไม่ให้มีการจอดบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul>	โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 85)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ด้วยรถบรรทุกใน ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดใน พื้นที่โครงการเท่านั้นและไม่ให้ขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บน ถนนรัตนานิเบศร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุ/รถบรรทุก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดในบริเวณพื้นที่ โครงการ และมีการกำชับผู้รับเหมาร่วมติดป้าย ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ ต่างๆ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนน สาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 32)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หาก พบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ค14
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่ง เข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบ คลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตก หล่นบนทางสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<b>3.3 น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ โครงการให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาด ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการบริโภคของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิด น้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</li> </ul>	โครงการจัดให้ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ และ กำชับคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> - มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
- น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อตกขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ</li> </ul>	โครงการมีการประสานงานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 87) ภาคผนวก ค10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการรื้อย้ายห้องน้ำคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3-4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการไม่มีดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงหรือท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<b>3.6 ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	โครงการได้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการที่บ่อขยะเอกชนและประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อเข้าเก็บขยะในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43 และ 79) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างเมื่อมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนมีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม</li> </ul>	โครงการได้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการที่บ่อขยะเอกชนและประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อเข้าเก็บขยะในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43 และ 79) ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัด	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44-45)
- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้วบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถึงภาชนะรองรับ ในระหว่างการรอขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมา รวมถึง ผู้รับผิดชอบโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เสมอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการ ทำงานก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว พร้อมแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ กรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16, 31 และ 47)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และแบบบันทึก ข้อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งจะมีการบันทึก เรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหาก มีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ค2-ค4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไป ให้ การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</li> </ul>	<p>กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง หากเกิดความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบ หากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จริง จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ค2 และ ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นฟ้องคดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นภาระกลางของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ul>	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกำหนด อาคารถือต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น</li> </ul>	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค5





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b> <b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> - กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบ ในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และ มีการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับการลงโทษตามที่ได้วางไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48) ภาคผนวก ค1
- ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือ ก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ช้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลและควบคุม คนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือ ก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัย ในพื้นที่ช้างเคียง	-	-
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สิน ของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ ควบคุมงาน	โครงการมีการติดป้ายห้ามไม่อนุญาตให้คนงาน ก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความ จำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b></p> <p><b>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมายังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ค6
<p><b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50-51)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง และติดป้าย ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52-53)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการ พนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟ ในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบบ้านพัก คนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่าง เกร่งครัด หากไม่การฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีไฟฟาส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะทั่วไป</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน แบบแยกประเภทของถังรองรับ มูลฝอย 3 ประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</b> <b>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและลานซักผ้า บริเวณ บ้านพักคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58-59)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รางระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้ งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน ซึ่งเพียงพอสำหรับใช้งานของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ ก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และ กำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการได้มีการบันทึกประวัติของแรงงานทุกคน สามารถตรวจสอบได้ และไม่มีกรณีว่าจ้างแรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค11
- ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า บริเวณด้านหน้าโครงการและ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	โครงการมีการติดป้ายห้ามไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่给人งานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่จะป้องกันไม่给人งานพบกับบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงาน ซึ่งจะจอดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็น เพื่อหลีกเลี่ยงคนงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนทำงาน</li> <li>- ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิและจุดให้บริการแอลกอฮอล์บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65-66)
<b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ค14
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง โดยมีการอบรมผ่านกิจกรรม Safety Talk</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67) ภาคผนวก ค13 และ ค17



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> - เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Morning Talk เกี่ยวกับการใช้งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67-69 และ 86) ภาคผนวก ค7
- จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลพร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานให้สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงสูง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถ ขุดดิน คนงานขับรถอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดินคนงาน ขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และ คนงานขับรถขุดแบบล้อยางให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกบันจันคนงานขับรถบรรทุก คนงาน ขับรถขุดดิน เป็นห้องปรับอากาศเพื่อลดเสียง ทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะ ทำงานด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นจะมีการหยุดพัก เป็นระยะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็นพื้นที่ ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนอย่างชัดเจน และมีการจำกัด ความเร็วของยานพาหนะให้เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 88)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้กันพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</li> </ul>	โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และมีการจัดช่วงเวลาการทำงาน เพื่อลดการทำงานของเครื่องจักรไม่ให้เกิดการทำงานพร้อมกัน เพื่อป้องกันระดับเสียงไม่ให้ดังมากจนเกินไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร ให้มีสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21-22) ภาคผนวก ค14
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</li> </ul>	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายห้ามไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะป้องกันไม่ให้เกิดคนงานพบกับบุคคลภายนอก</li> </ul>	โครงการจัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงาน ซึ่งจะจัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกั้นให้คนงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็น เพื่อหลีกเลี่ยงคนงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด</li> </ul>	สถานการณ์ปัจจุบันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ยังไม่พบความรุนแรง หากพบว่าการระบาดของโรค COVID-19 มีความรุนแรงขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล</li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลภายในสำนักงานและบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <b>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ใส่หน้ากากอนามัยทุกคนในขณะปฏิบัติงาน	-	-
- หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาคอยดูแลคนงานหากพบว่ามีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	-	-
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟห่างจากจุดที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และมีการติดตั้งป้ายเพื่อให้คนงานระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69 และ 72)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73) ภาคผนวก ค12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิง โดยจป.วิชาชีพประจำโครงการ และทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74) ภาคผนวก ค8 และ ค13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 75)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทำงานโดยภาพรวมและเพิ่มความระมัดระวังการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76) ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิงหรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 77)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 และ 89)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)</li> </ul>	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.4 ทัศนียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อถอนรั้วทึบชั่วคราว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	ปัจจุบันโครงการมีการถอนการติดตั้ง Mesh Sheet ออก ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)





ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ul>	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับ การจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการซื้อนี้	-	ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)</b></p> <p>- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค20</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบ และแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่อง ที่อาจจะส่งผลกระทบในอนาคตได้</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)  
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการมีการรั้วถาวรที่บิวท์แล้ว และได้ทำการติดตั้งรั้วถาวรเรียบร้อยแล้ว	-
<b>2. ทรัพยากรดิน</b> - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการไม่มีดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-
- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างใต้ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการได้มีการรื้อถอน Sheet Pile ออกโดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรมแล้ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณภาพอากาศ</b>  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ  1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1	-
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ  1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงาน สถาปัตยกรรมทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ปัจจุบันทาง โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมทาง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> </ul>	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคล สุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
<b>5. ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)</li> </ul>	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 ปัจจุบันทาง โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมทาง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. ระบบประปา/น้ำใช้</b> - ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดหรือรั่วไหลจะ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
<b>7. ระบบไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อุปกรณ์และเครื่องมือ- เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งาน ก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้งาน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ระบบระบายน้ำ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุด ตัน จะทำการขุดลอกทำความสะอาด ทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. คุณภาพน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ของแข็งละลาย (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวโดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ <b>4.4</b>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจราจร</b> - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถ กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ และมีการติดป้ายดับ เครื่องยนต์ เครื่องจักร เมื่อไม่ใช้งาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจราจร</b> - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก ไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัด คิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็น เวลานาน	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดเวลาการและ ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุก เพื่อ ไม่ให้เกิดรถบรรทุก วิ่งเข้าโครงการพร้อม กัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องจราจร	-
<b>11. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บ เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษ วัสดุในบริเวณที่เหมาะสม ห่างจากท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุตกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุด ตั้งวางถังขยะรวม และตรวจสอบ ปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ สะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถัง ภาชนะรองรับ ในระหว่างการรอขน ย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยวิธีการศึกษาและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ให้ชัดเจน	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ อยู่ใน เขต ตี ต่ ต่ โครงการ - อาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชนสถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้โครงการ ปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการในช่วงปลายปี พ.ศ. 2566	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สังคมและเศรษฐกิจ</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-
- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	-
<b>13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากคนงานไม่ปฏิบัติตามจะจัดให้มีโทษปรับ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลารวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-
- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. การบบังแสงแดด/การบบัง ทิศทางลมสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ</b> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการ แก้ปัญหาโดยทันที	-
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-





#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึงตารางที่ 4.1-2 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
11-12/01/2567	0.0457	0.0227
08-09/02/2567	0.0603	0.0293
07-08/03/2567	0.0829	0.0401
02-03/04/2567	0.0751	0.0311
09-10/05/2567	0.0772	0.0316
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
11-12/01/2567	0.0231	0.0104
08-09/02/2567	0.0308	0.0179
07-08/03/2567	0.0316	0.0143
02-03/04/2567	0.0195	0.0111
10-11/05/2567	0.0311	0.0143
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-3 และรูปที่ 4.1-3 ถึงรูปที่ 4.1-4

ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	2.0162	3.4650
	08-09/02/2567	1.0007	1.0306
	07-08/03/2567	2.2779	2.5290
	02-03/04/2567	2.4841	2.7540
	09-10/05/2567	2.2125	2.5410
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

## (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-4 และรูปที่ 4.1-5

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	0.0248
	08-09/02/2567	0.0223
	07-08/03/2567	0.0147
	02-03/04/2567	0.0246
	09-10/05/2567	0.0147
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4.1-5 และรูปที่ 4.1-6 ถึงรูปที่ 4.1-7

ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	0.0033	0.0052
	08-09/02/2567	0.0036	0.0062
	07-08/03/2567	0.0026	0.0036
	02-03/04/2567	0.0025	0.0036
	09-10/05/2567	0.0031	0.0046
มาตรฐาน		0.30 <sup>(1)</sup>	0.12 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4.1-6 และรูปที่ 4.1-8

ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	11/01/2567	5.374
	08/02/2567	2.959
	07/03/2567	2.561
	02/04/2567	2.225
	09/05/2567	1.980
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



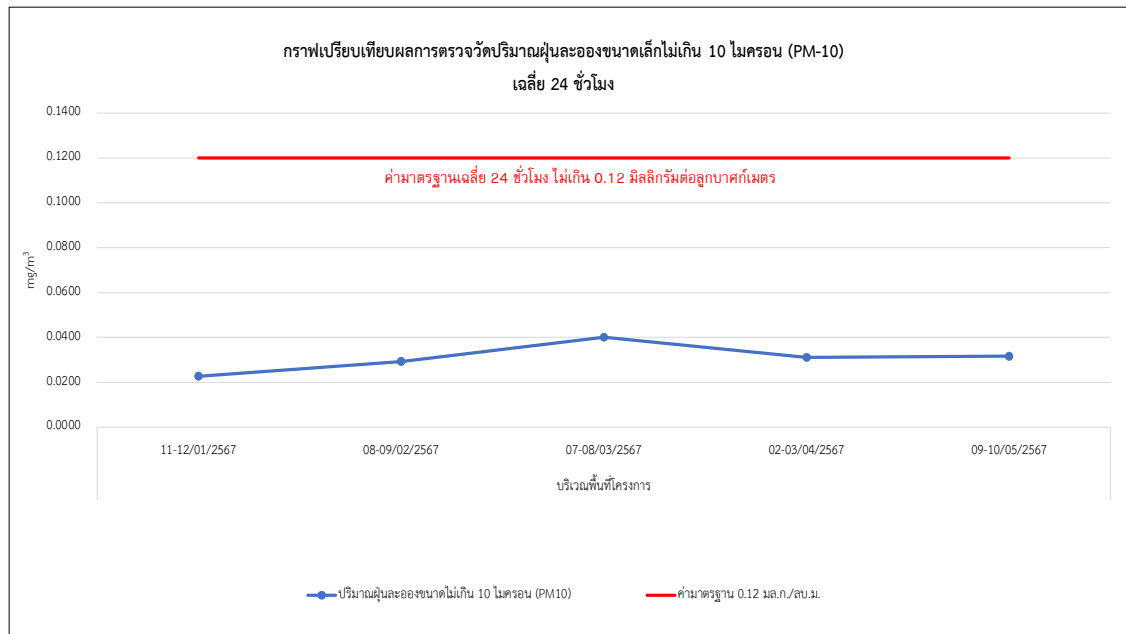


รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

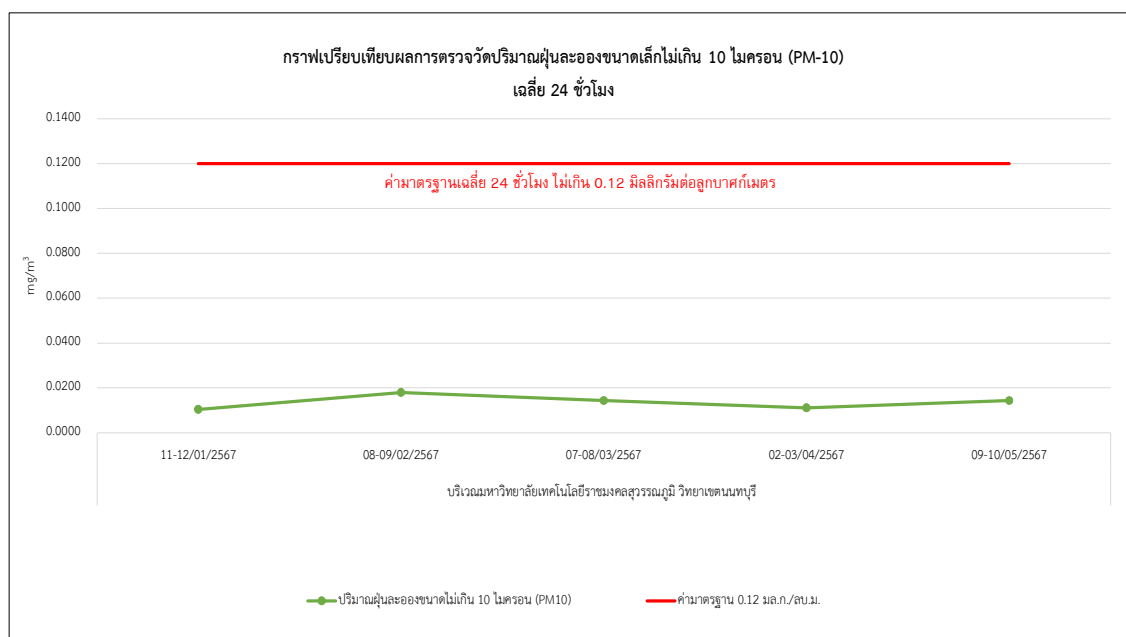


รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง  
บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



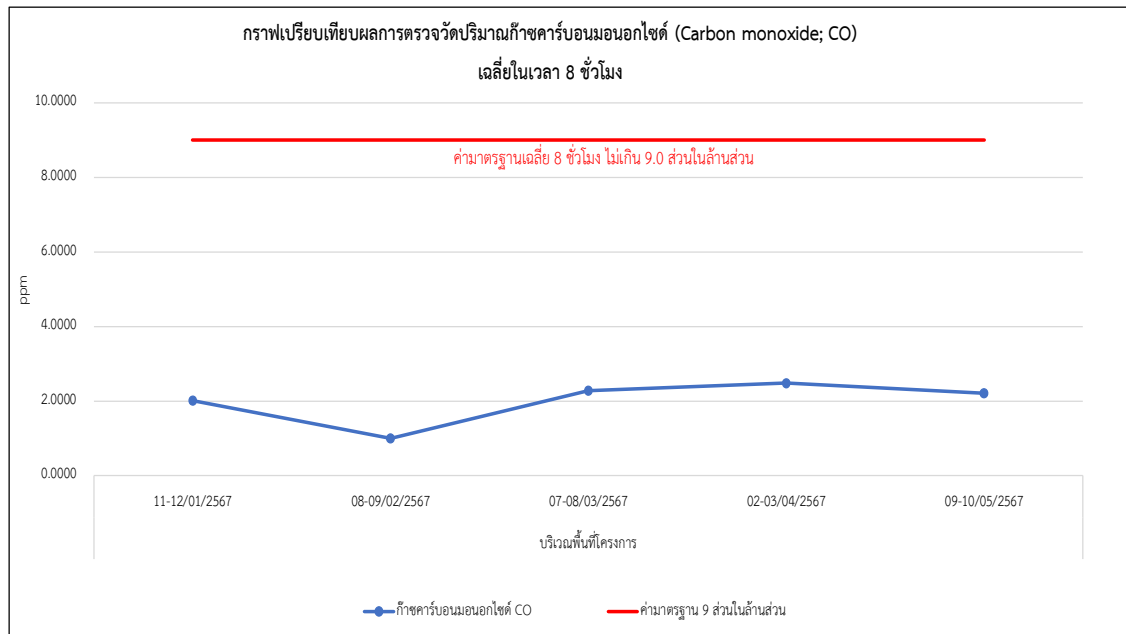


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

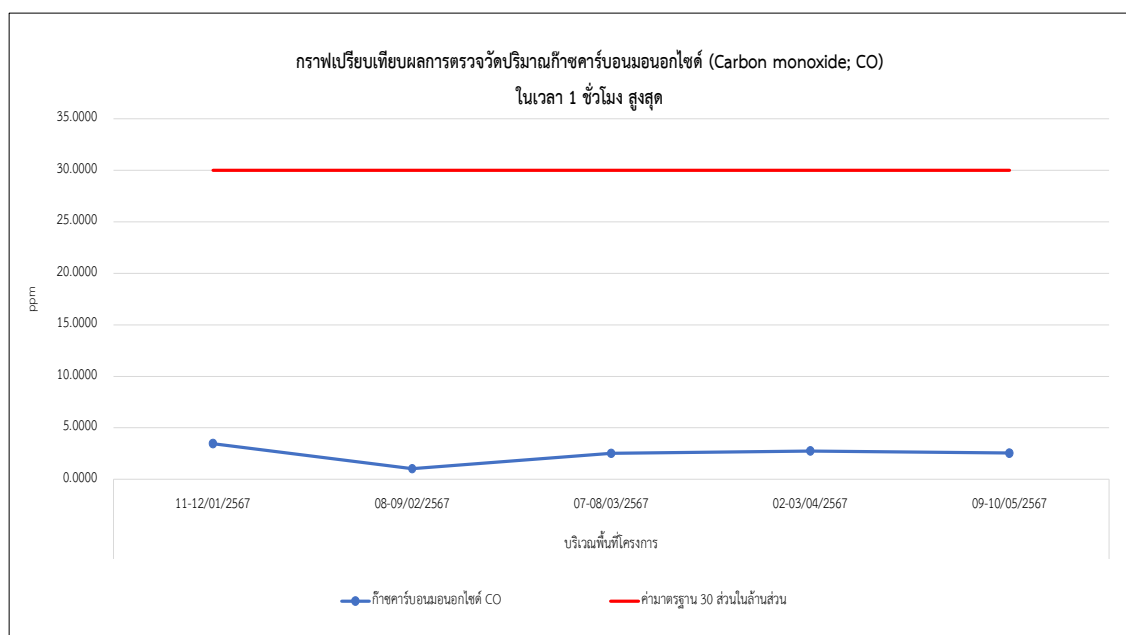


รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
พื้นที่มหาวิทยาลัยราชชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



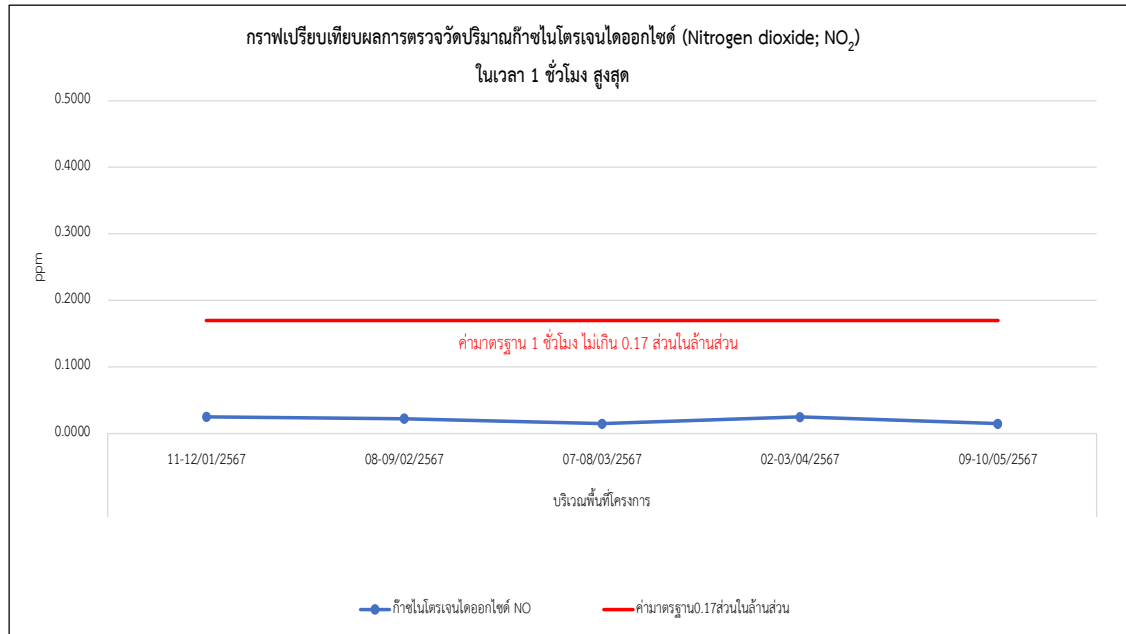


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

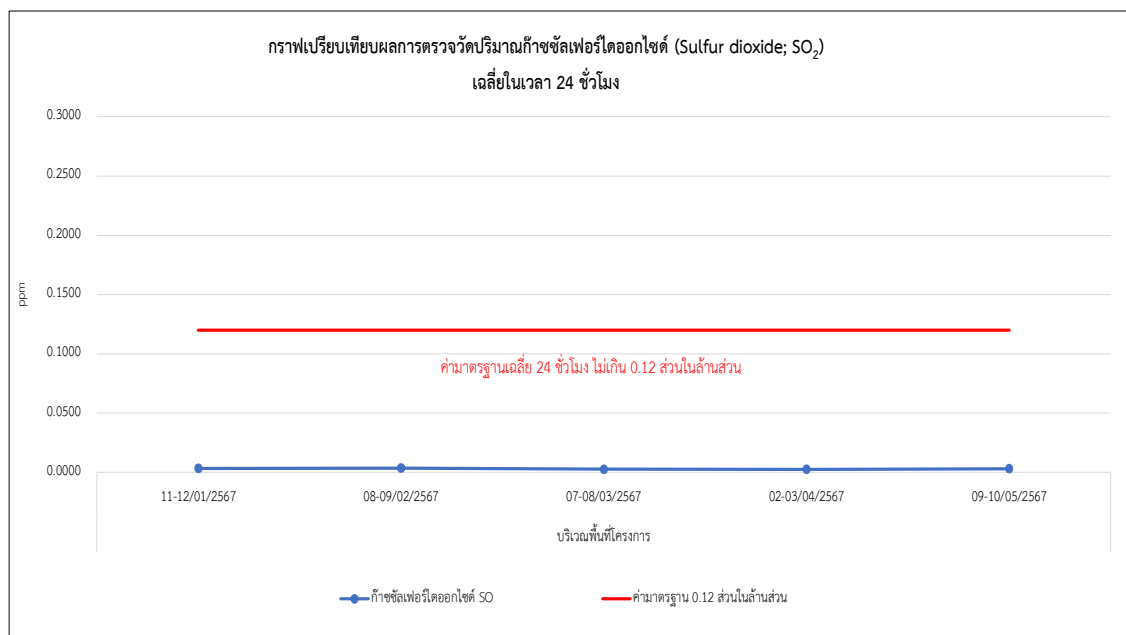


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



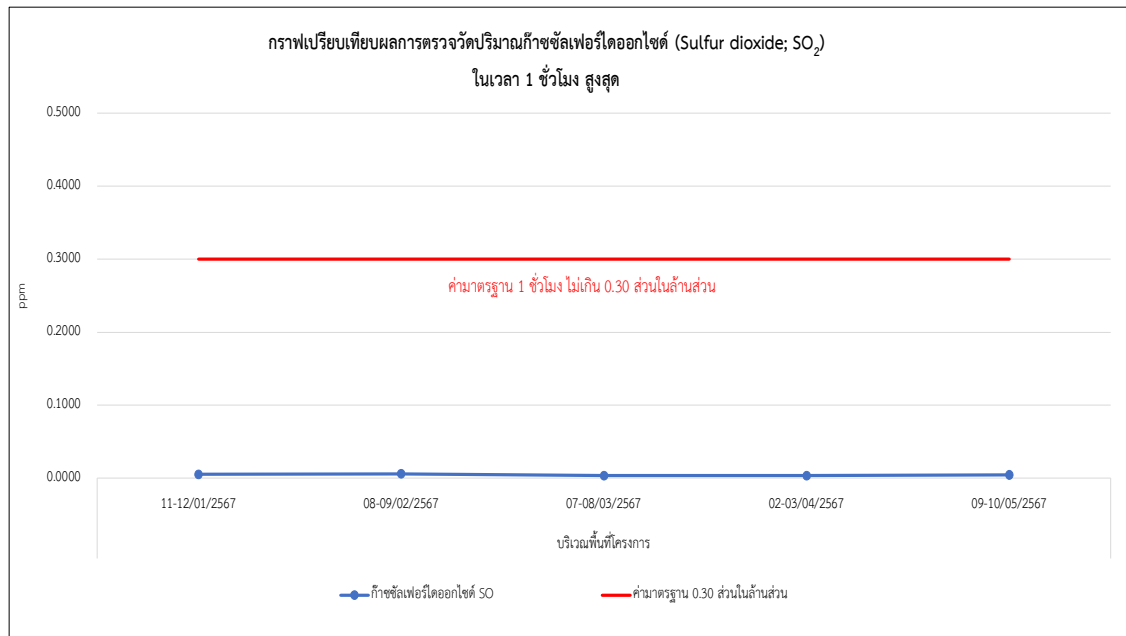


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

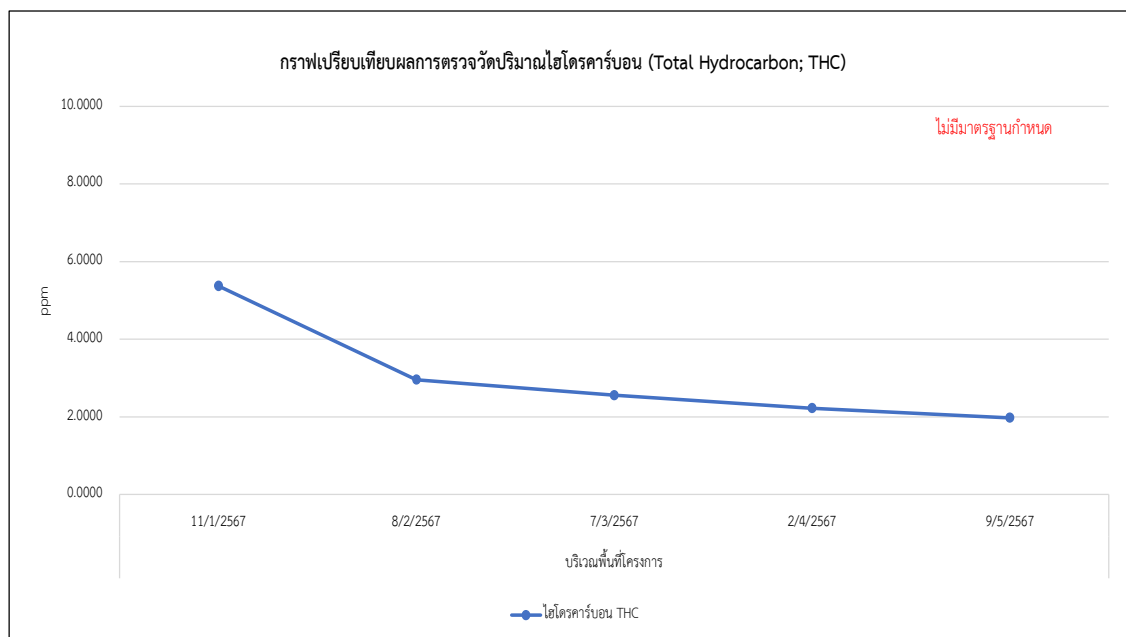


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567





#### 4.1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการและบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก ตั้งแต่เดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2565 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 - พฤษภาคม 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล และสภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป แสดงดังตารางที่

##### 4.1.1-1 ถึงตาราง 4.1.1-2 และรูปที่ 4.1.1-1 ถึงรูปที่ 4.1.1-2

ตารางที่ 4.1.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/06/2565	0.0679	0.0338
	02-03/06/2565	0.0665	0.0331
	03-04/06/2565	0.0649	0.0323
	04-05/06/2565	0.0749	0.0351
	05-06/06/2565	0.0681	0.0339
	06-07/06/2565	0.0691	0.0332
	07-08/06/2565	0.0661	0.0291
	08-09/06/2565	0.0798	0.0339
	09-10/06/2565	0.0821	0.0408
	10-11/06/2565	0.0888	0.0439
	11-12/06/2565	0.0970	0.0461
	12-13/06/2565	0.0705	0.0320
	13-14/06/2565	0.0785	0.0346
	14-15/06/2565	0.0667	0.0328
	15-16/06/2565	0.0612	0.0258
	16-17/06/2565	0.0692	0.0325
	17-18/06/2565	0.0601	0.0230
	18-19/06/2565	0.0804	0.0399
	19-20/06/2565	0.0798	0.0397
	20-21/06/2565	0.1119	0.0557
	21-22/06/2565	0.0683	0.0339
	22-23/06/2565	0.0795	0.0348
	23-24/06/2565	0.0640	0.0332
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	24-25/06/2565	0.0623	0.0271
	25-26/06/2565	0.0547	0.0282
	26-27/06/2565	0.0479	0.0245
	27-28/06/2565	0.0466	0.0242
	28-29/06/2565	0.0478	0.0234
	29-30/06/2565	0.0476	0.0240
	30/06-01/07/2565	0.0489	0.0245
	01-02/07/2565	0.0500	0.0247
	02-03/07/2565	0.0495	0.0222
	03-04/07/2565	0.0490	0.0235
	04-05/07/2565	0.0499	0.0237
	05-06/07/2565	0.0493	0.0241
	06-07/07/2565	0.0399	0.0187
	07-08/07/2565	0.0493	0.0246
	08-09/07/2565	0.0432	0.0197
	09-10/07/2565	0.0506	0.0248
	10-11/07/2565	0.0512	0.0252
	11-12/07/2565	0.0505	0.0249
	12-13/07/2565	0.0471	0.0218
	13-14/07/2565	0.0474	0.0221
	14-15/07/2565	0.0562	0.0212
	15-16/07/2565	0.0420	0.0202
	16-17/07/2565	0.0372	0.0145
	17-18/07/2565	0.0438	0.0179
	18-19/07/2565	0.0389	0.0192
	19-20/07/2565	0.0571	0.0246
	20-21/07/2565	0.0505	0.0206
	21-22/07/2565	0.0276	0.0129
	22-23/07/2565	0.0578	0.0335
	23-24/07/2565	0.0338	0.0144
	24-25/07/2565	0.0235	0.0117
	25-26/07/2565	0.0346	0.0182
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	26-27/07/2565	0.0383	0.0198
	27-28/07/2565	0.0480	0.0257
	28-29/07/2565	0.0266	0.0128
	29-30/07/2565	0.0386	0.0185
	30-31/07/2565	0.0435	0.0202
	31/07-01/08/2565	0.0344	0.0166
	01-02/08/2565	0.0328	0.0158
	02-03/08/2565	0.0295	0.0145
	03-04/08/2565	0.0324	0.0152
	04-05/08/2565	0.0290	0.0155
	05-06/08/2565	0.0407	0.0198
	06-07/08/2565	0.0376	0.0181
	07-08/08/2565	0.0274	0.0152
	08-09/08/2565	0.0589	0.0339
	09-10/08/2565	0.0358	0.0174
	10-11/08/2565	0.0359	0.0170
	11-12/08/2565	0.0442	0.0214
	12-13/08/2565	0.0422	0.0190
	13-14/08/2565	0.0479	0.0234
	14-15/08/2565	0.0522	0.0264
	15-16/08/2565	0.0357	0.0180
	16-17/08/2565	0.0322	0.0154
	17-18/08/2565	0.0303	0.0138
	18-19/08/2565	*	*
	19-20/08/2565	*	*
	20-21/08/2565	*	*
	21-22/08/2565	*	*
	22-23/08/2565	0.0451	0.0243
	23-24/08/2565	0.0566	0.0305
	24-25/08/2565	0.0469	0.0229
	25-26/08/2565	0.0487	0.0239
	26-27/08/2565	0.0347	0.0146
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	27-28/08/2565	0.0344	0.0171
	28-29/08/2565	0.0310	0.0153
	29-30/08/2565	0.0570	0.0273
	30-31/08/2565	0.0398	0.0211
	31/08-01/09/2565	0.0646	0.0277
	01-02/09/2565	0.0768	0.0374
	02-03/09/2565	0.0881	0.0431
	03-04/09/2565	0.0775	0.0381
	04-05/09/2565	0.0906	0.0468
	05-06/09/2565	0.0873	0.0436
	06-07/09/2565	0.0946	0.0467
	07-08/09/2565	0.0771	0.0339
	08-09/09/2565	0.0616	0.0288
	09-10/09/2565	0.0732	0.0361
	10-11/09/2565	0.0909	0.0444
	11-12/09/2565	0.0658	0.0323
	12-13/09/2565	0.0798	0.0299
	13-14/09/2565	0.0894	0.0454
	14-15/09/2565	0.0766	0.0378
	15-16/09/2565	0.0700	0.0347
	16-17/09/2565	0.0857	0.0426
	17-18/09/2565	0.0675	0.0327
	18-19/09/2565	0.0522	0.0259
	19-20/09/2565	0.0766	0.0378
	20-21/09/2565	0.0700	0.0347
	21-22/09/2565	0.0583	0.0290
	22-23/09/2565	0.0407	0.0201
	23-24/09/2565	0.0488	0.0239
	24-25/09/2565	0.0412	0.0203
	25-26/09/2565	0.0445	0.0217
	26-27/09/2565	0.0709	0.0354
	27-28/09/2565	0.0305	0.0149
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	28-29/09/2565	0.0380	0.0189
	29-30/09/2565	0.0381	0.0189
	30/09-01/10/2565	0.0309	0.0148
	01-02/10/2565	0.0358	0.0167
	02-03/10/2565	0.0403	0.0200
	03-04/10/2565	0.0338	0.0160
	04-05/10/2565	0.0354	0.0145
	05-06/10/2565	0.0346	0.0172
	06-07/10/2565	0.0355	0.0189
	07-08/10/2565	0.0322	0.0176
	08-09/10/2565	0.0279	0.0137
	09-10/10/2565	0.0339	0.0160
	10-11/10/2565	0.0258	0.0127
	11-12/10/2565	0.0313	0.0150
	12-13/10/2565	0.0326	0.0131
	13-14/10/2565	0.0319	0.0138
	14-15/10/2565	0.0401	0.0274
	15-16/10/2565	0.0393	0.0177
	16-17/10/2565	0.0391	0.0213
	17-18/10/2565	0.0984	0.0498
	18-19/10/2565	0.0842	0.0422
	19-20/10/2565	0.0480	0.0272
	20-21/10/2565	0.0445	0.0270
	21-22/10/2565	0.0490	0.0248
	22-23/10/2565	0.0346	0.0177
	23-24/10/2565	0.0471	0.0238
	24-25/10/2565	0.0484	0.0234
	25-26/10/2565	0.0462	0.0241
	26-27/10/2565	0.0415	0.0179
	27-28/10/2565	0.0339	0.0141
	28-29/10/2565	0.0237	0.0138
	29-30/10/2565	0.0362	0.0180
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	30-31/10/2565	0.0421	0.0211
	31/10-01/11/2565	0.0308	0.0129
	01-02/11/2565	0.0628	0.0295
	02-03/11/2565	0.0451	0.0202
	03-04/11/2565	0.0553	0.0256
	04-05/11/2565	0.0433	0.0196
	05-06/11/2565	0.0425	0.0204
	06-07/11/2565	0.0407	0.0193
	07-08/11/2565	0.0573	0.0265
	08-09/11/2565	0.0596	0.0367
	09-10/11/2565	0.0579	0.0327
	10-11/11/2565	0.0663	0.0321
	11-12/11/2565	0.0630	0.0326
	12-13/11/2565	0.0590	0.0291
	13-14/11/2565	0.0555	0.0263
	14-15/11/2565	0.0266	0.0161
	15-16/11/2565	0.0271	0.0143
	16-17/11/2565	0.0589	0.0289
	17-18/11/2565	0.0533	0.0266
	18-19/11/2565	0.0538	0.0266
	19-20/11/2565	0.0439	0.0213
	20-21/11/2565	0.0417	0.0212
	21-22/11/2565	0.0664	0.0412
	22-23/11/2565	0.0678	0.0389
	23-24/11/2565	0.0417	0.0188
	24-25/11/2565	0.0394	0.0197
	25-26/11/2565	0.0378	0.0186
	26-27/11/2565	0.0253	0.0123
	27-28/11/2565	0.0242	0.0119
	28-29/11/2565	0.0418	0.0221
	29-30/11/2565	0.0345	0.0171
	30/11-01/12/2565	0.0383	0.0155
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	01-02/12/2565	0.0354	0.0195
	02-03/12/2565	0.0468	0.0255
	03-04/12/2565	0.0450	0.0227
	04-05/12/2565	0.0368	0.0171
	05-06/12/2565	0.0304	0.0180
	05-06/01/2566	0.0491	0.0235
	12-13/02/2566	0.0397	0.0215
	02-03/03/2566	0.0648	0.0312
	02-03/04/2566	0.0620	0.0316
	08-09/05/2566	0.0647	0.0331
	15-16/06/2566	0.0600	0.0301
	10-11/07/2566	0.0608	0.0294
	03-04/08/2566	0.0753	0.0362
	07-08/09/2566	0.0330	0.0137
	05-06/10/2566	0.0745	0.0351
	02-03/11/2566	0.0572	0.0340
	04-05/12/2566	0.0564	0.0275
	11-12/01/2567	0.0457	0.0227
	08-09/02/2567	0.0603	0.0293
	07-08/03/2567	0.0829	0.0401
	02-03/04/2567	0.0751	0.0311
	09-10/05/2567	0.0772	0.0316
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1.1-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ นนทบุรี	16-17/06/2567	0.0133	0.0063
	20-21/07/2565	0.0190	0.0093
	31/08-01/09/2565	0.0195	0.0119
	13-14/09/2565	0.0215	0.0163
	21-22/10/2565	0.0131	0.0107
	09-10/11/2565	0.0254	0.0153
	05-06/01/2566	0.0494	0.0258
	12-13/02/2566	0.0208	0.0142
	02-03/03/2566	0.0292	0.0143
	11-12/04/2566	0.0264	0.0189
	09-10/05/2566	0.0377	0.0181
	15-16/06/2566	0.0298	0.0135
	10-11/07/2566	0.0303	0.0144
	03-04/08/2566	0.0263	0.0150
	07-08/09/2566	0.0195	0.0090
	05-06/10/2566	0.0332	0.0206
	02-03/11/2566	0.0360	0.0187
	04-05/12/2566	0.0350	0.0168
	11-12/01/2567	0.0231	0.0104
	08-09/02/2567	0.0308	0.0179
	07-08/03/2567	0.0316	0.0143
	02-03/04/2567	0.0195	0.0111
	10-11/05/2567	0.0311	0.0143
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป





## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-3 และรูปที่ 4.1.1-3 ถึงรูปที่ 4.1.1-4

ตารางที่ 4.1.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/06/2565	0.7214	0.7398
	20-21/07/2565	0.7231	0.7412
	30-31/08/2565	0.6752	0.7259
	13-14/09/2565	0.6583	0.7016
	21-22/10/2565	0.5947	0.6313
	09-10/11/2565	0.5904	0.6138
	05-06/01/2566	0.5920	0.6204
	12-13/02/2566	0.5989	0.6288
	02-03/03/2566	0.6005	0.6288
	02-03/04/2566	0.6007	0.6306
	08-09/05/2566	0.7139	0.8000
	15-16/06/2566	0.7219	0.7624
	10-11/07/2566	0.7175	0.7651
	03-04/08/2566	0.7258	0.7721
	07-08/09/2566	0.7426	0.7792
	05-06/10/2566	0.7556	0.8102
	02-03/11/2566	0.6210	0.9860
	04-05/12/2566	0.6767	0.7396
	11-12/01/2567	2.0162	3.4650
	08-09/02/2567	1.0007	1.0306
	07-08/03/2567	2.2779	2.5290
	02-03/04/2567	2.4841	2.7540
	09-10/05/2567	2.2125	2.5410
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-4 และรูปที่ 4.1.1-5

ตารางที่ 4.1.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/06/2565	0.0221
	20-21/07/2565	0.0214
	30-31/08/2565	0.0211
	13-14/09/2565	0.0209
	21-22/10/2565	0.0201
	09-10/11/2565	0.0192
	05-06/01/2566	0.0179
	12-13/02/2566	0.0183
	02-03/03/2566	0.0181
	02-03/04/2566	0.0180
	08-09/05/2566	0.0203
	15-16/06/2566	0.0202
	10-11/07/2566	0.0212
	03-04/08/2566	0.0232
	07-08/09/2566	0.0241
	05-06/10/2566	0.0252
	02-03/11/2566	0.0831
	04-05/12/2566	0.0082
	11-12/01/2567	0.0248
	08-09/02/2567	0.0223
	07-08/03/2567	0.0147
	02-03/04/2567	0.0246
	09-10/05/2567	0.0147
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-5 และรูปที่ 4.1.1-6 และรูปที่ 4.1.1-7

ตารางที่ 4.1.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/06/2565	0.0023	0.0026
	20-21/07/2565	0.0022	0.0025
	30-31/08/2565	0.0020	0.0025
	13-14/09/2565	0.0020	0.0024
	21-22/10/2565	0.0018	0.0023
	09-10/11/2565	0.0018	0.0023
	05-06/01/2566	0.0018	0.0023
	12-13/02/2566	0.0020	0.0025
	02-03/03/2566	0.0021	0.0026
	02-03/04/2566	0.0022	0.0028
	08-09/05/2566	0.0021	0.0029
	15-16/06/2566	0.0020	0.0028
	10-11/07/2566	0.0019	0.0027
	03-04/08/2566	0.0018	0.0026
	07-08/09/2566	0.0019	0.0028
	05-06/10/2566	0.0020	0.0027
	02-03/11/2566	0.0031	0.0046
	04-05/12/2566	0.0023	0.0038
	11-12/01/2567	0.0033	0.0052
	08-09/02/2567	0.0036	0.0062
	07-08/03/2567	0.0026	0.0036
	02-03/04/2567	0.0025	0.0036
	09-10/05/2567	0.0031	0.0046
มาตรฐาน		0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

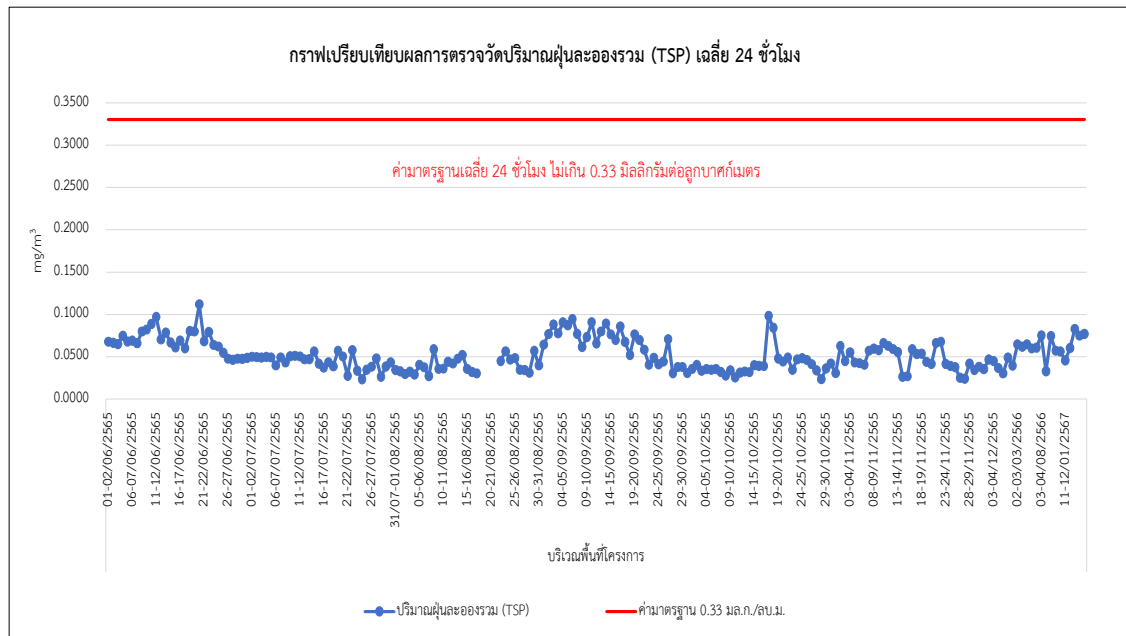
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ออริจิ้น ปลัก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1.1-6 และรูปที่ 4.1.1-8

ตารางที่ 4.1.1-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

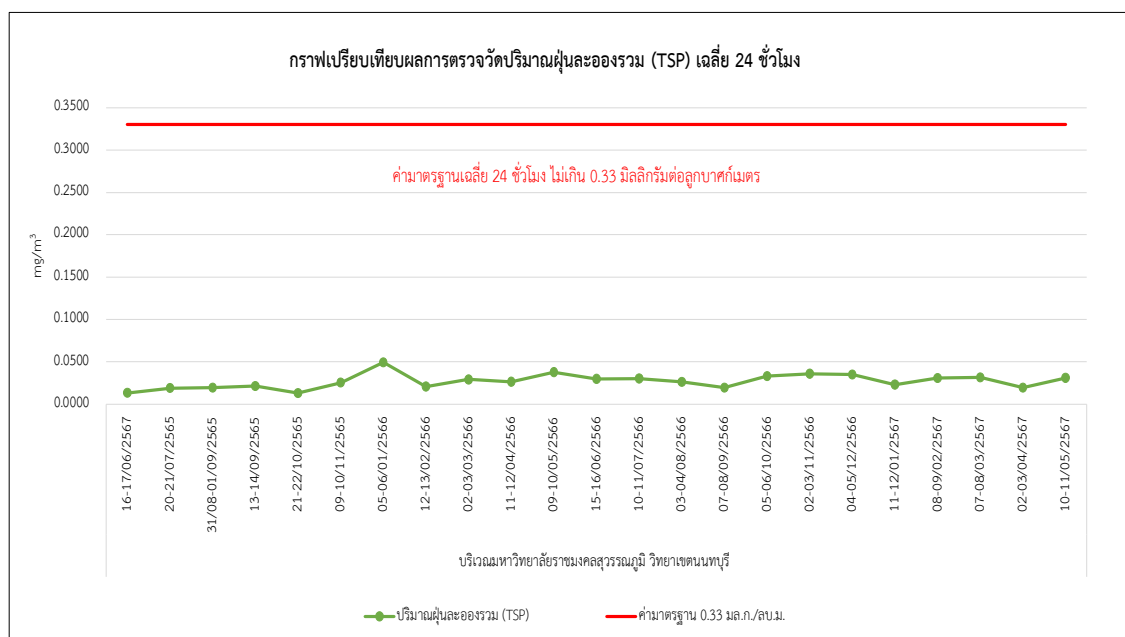
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	16-17/06/2565	1.87
	20-21/07/2565	1.89
	30-31/08/2565	1.85
	13-14/09/2565	1.80
	21-22/10/2565	1.73
	09-10/11/2565	1.69
	05-06/01/2566	1.46
	12-13/02/2566	2.81
	02-03/03/2566	2.74
	02-03/04/2566	2.64
	08-09/05/2566	2.68
	15-16/06/2566	2.74
	11/07/2566	2.753
	03/08/2566	2.713
	07/09/2566	2.711
	05/10/2566	2.716
	02/11/2566	2.701
	04/12/2566	2.711
	11/01/2567	5.374
	08/02/2567	2.959
	07/03/2567	2.561
	02/04/2567	2.225
	09/05/2567	1.980
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



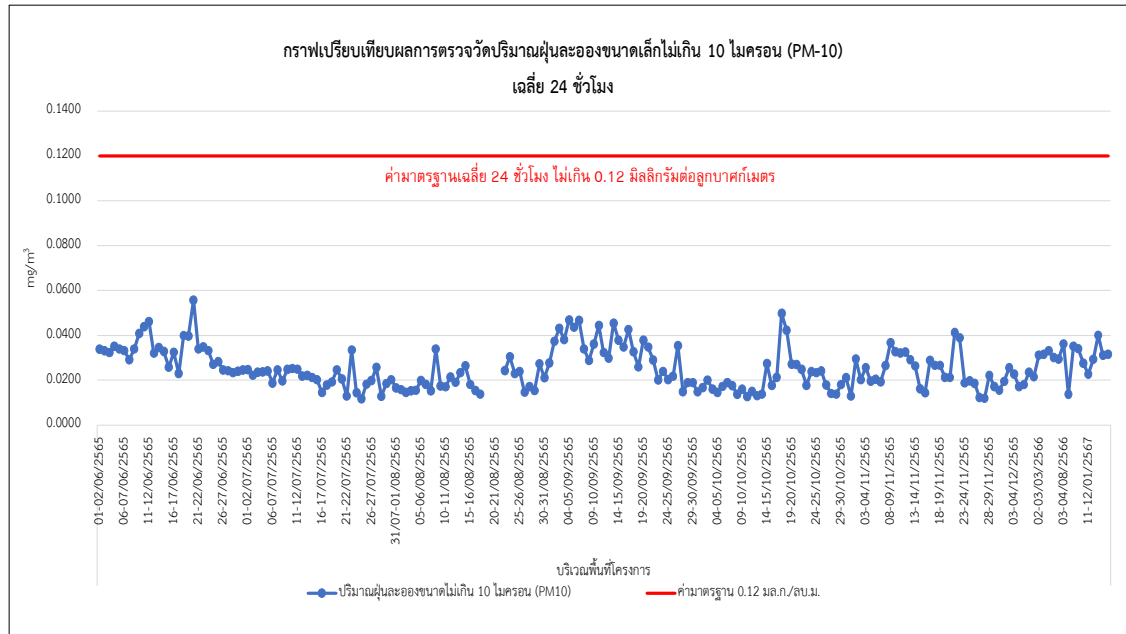


รูปที่ 4.1.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



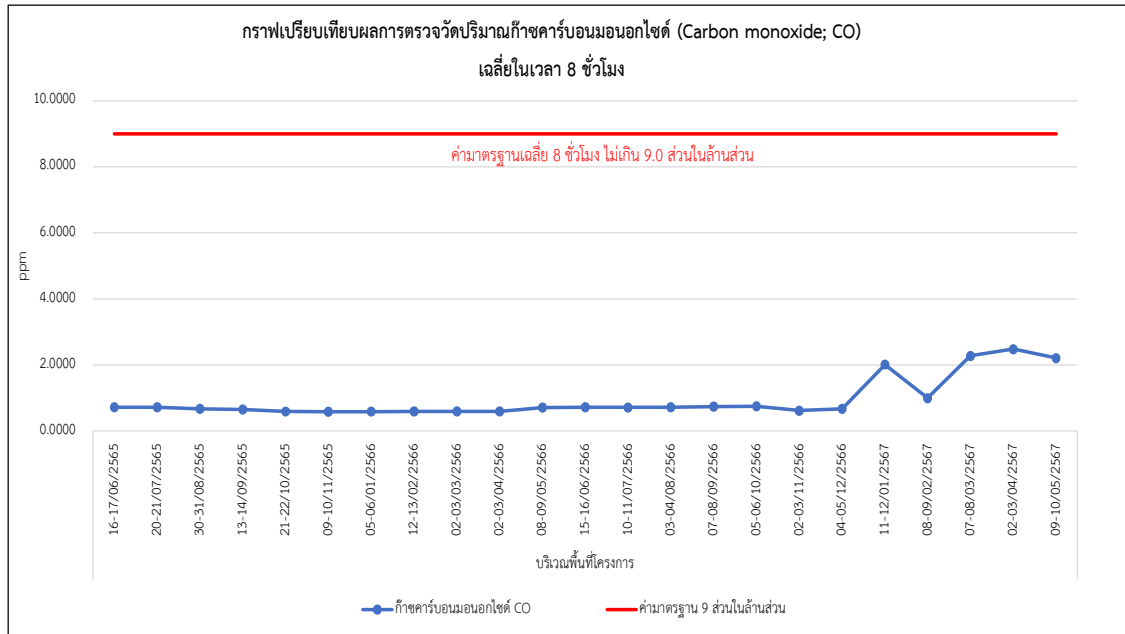


รูปที่ 4.1.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



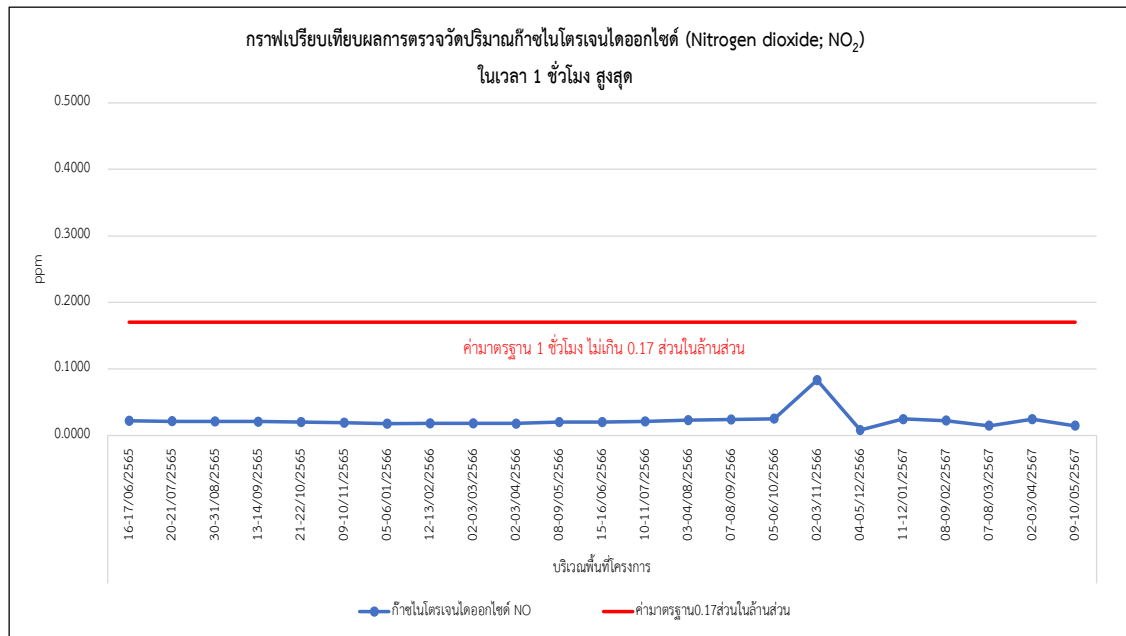


รูปที่ 4.1.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567

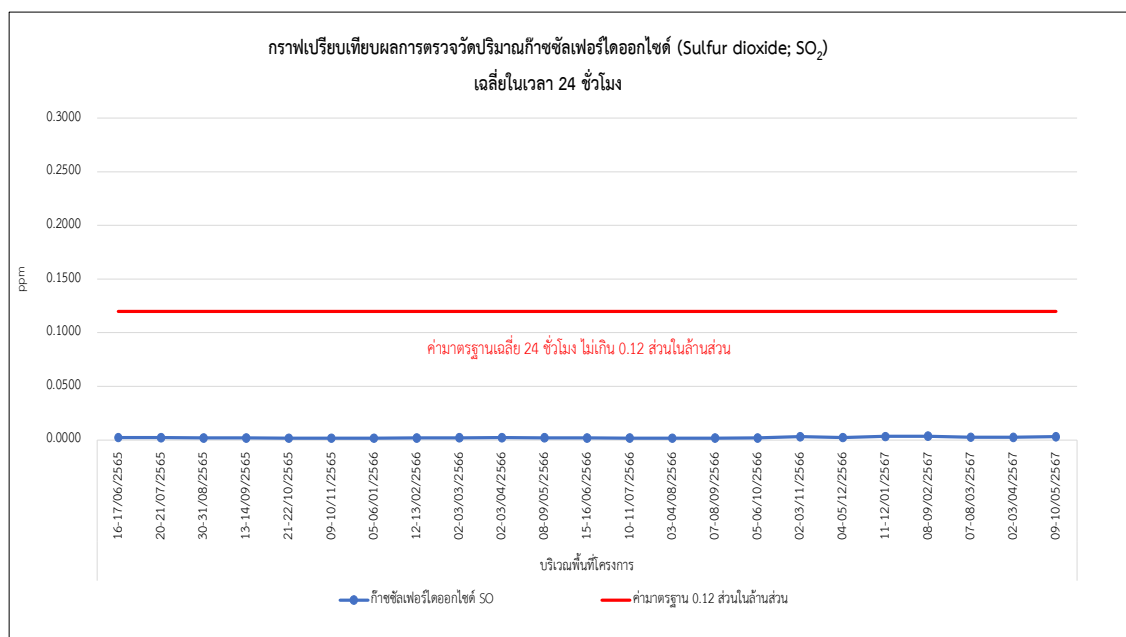


รูปที่ 4.1.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567





รูปที่ 4.1.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567







รูปที่ 4.1.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.1.1-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2567



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ออริจิ้น พลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะ การก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-3 และรูปที่ 4.2-1 ถึงรูปที่ 4.2-2

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		$L_{eq}$ 24 hr.	$L_{max}$
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	61.5	84.7
	08-09/02/2567	62.7	91.6
	07-08/03/2567	67.3	99.5
	02-03/04/2567	63.0	93.6
	09-10/05/2567	63.2	90.5
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี

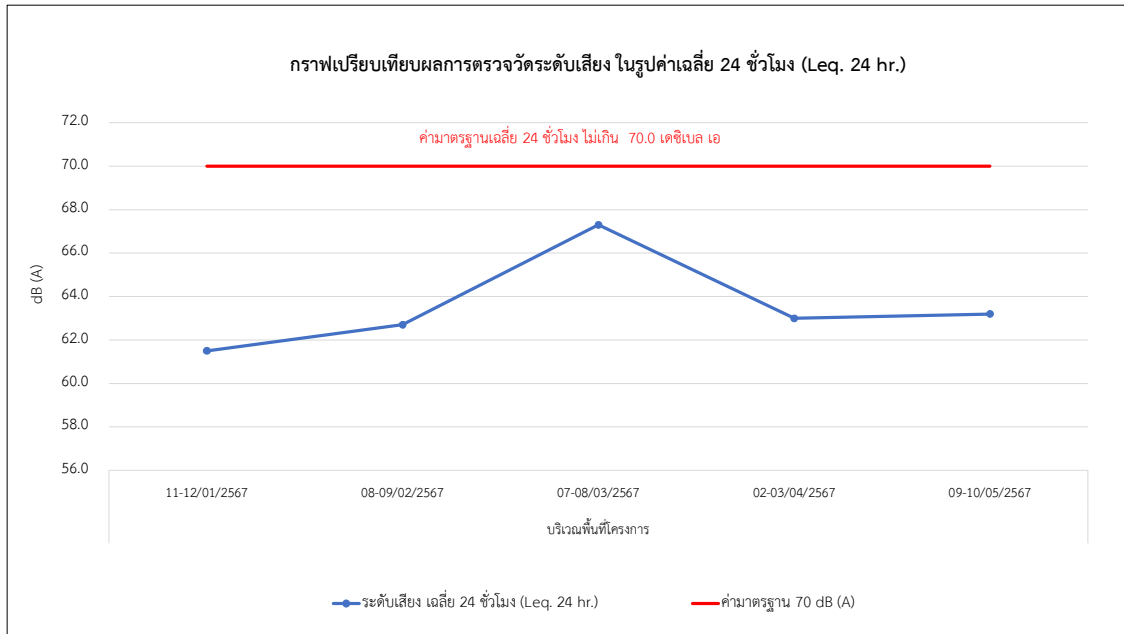
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		$L_{eq}$ 24 hr.	$L_{max}$
บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี	11-12/01/2567	71.1*	99.3
	08-09/02/2567	63.8	86.4
	07-09/03/2567	57.6	102.2
	02-03/04/2567	63.2	90.5
	09-10/05/2567	58.1	88.9
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

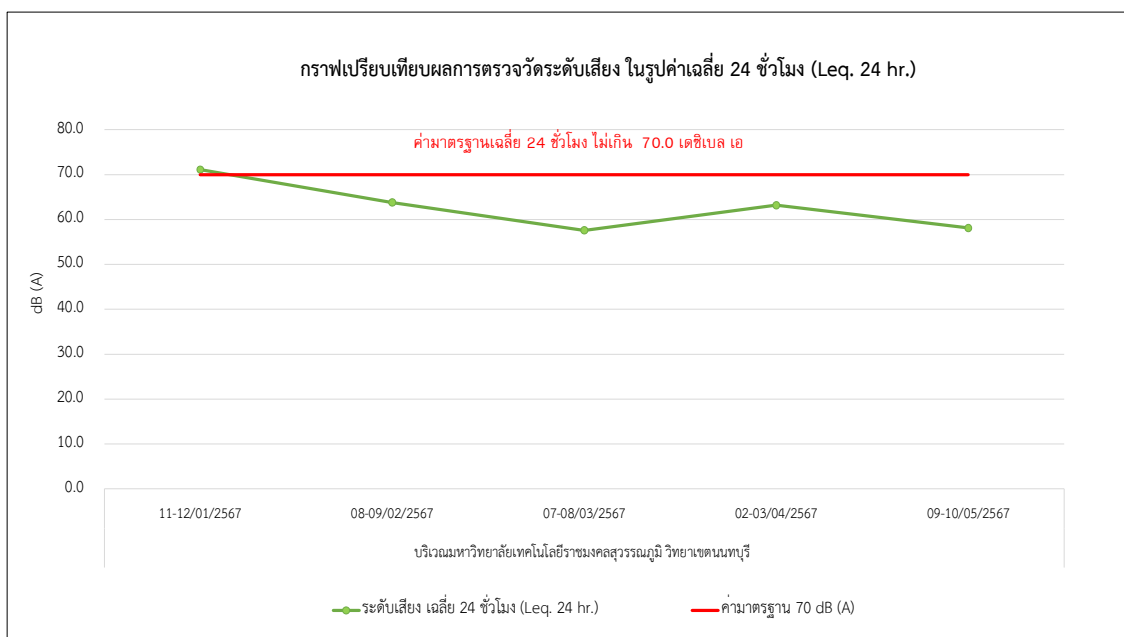
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



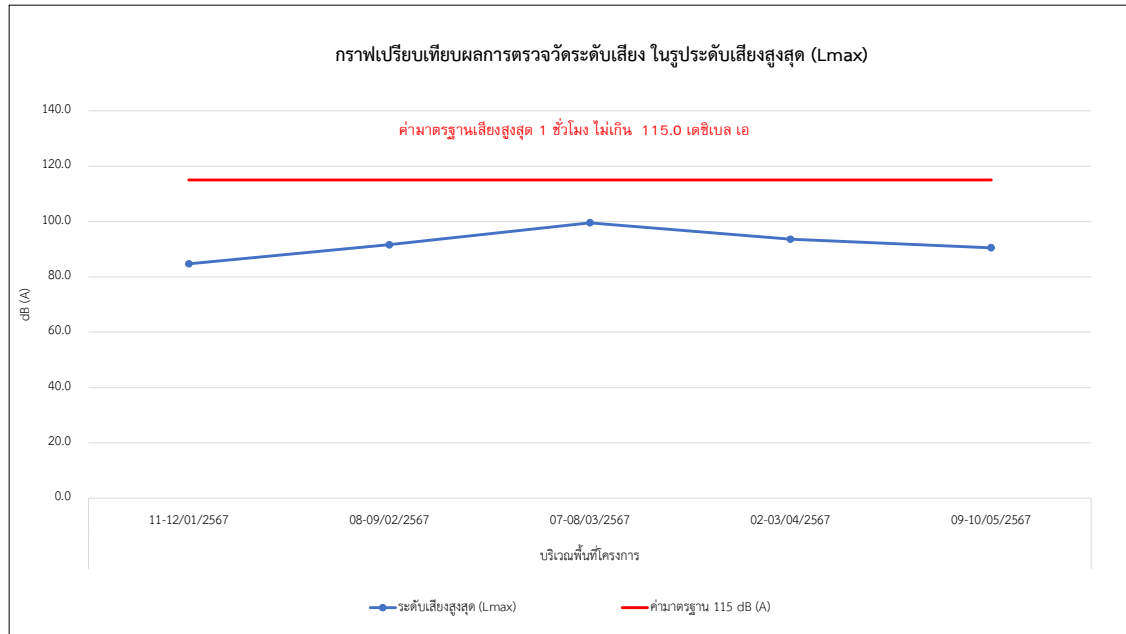


รูปที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hr.}$ )  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

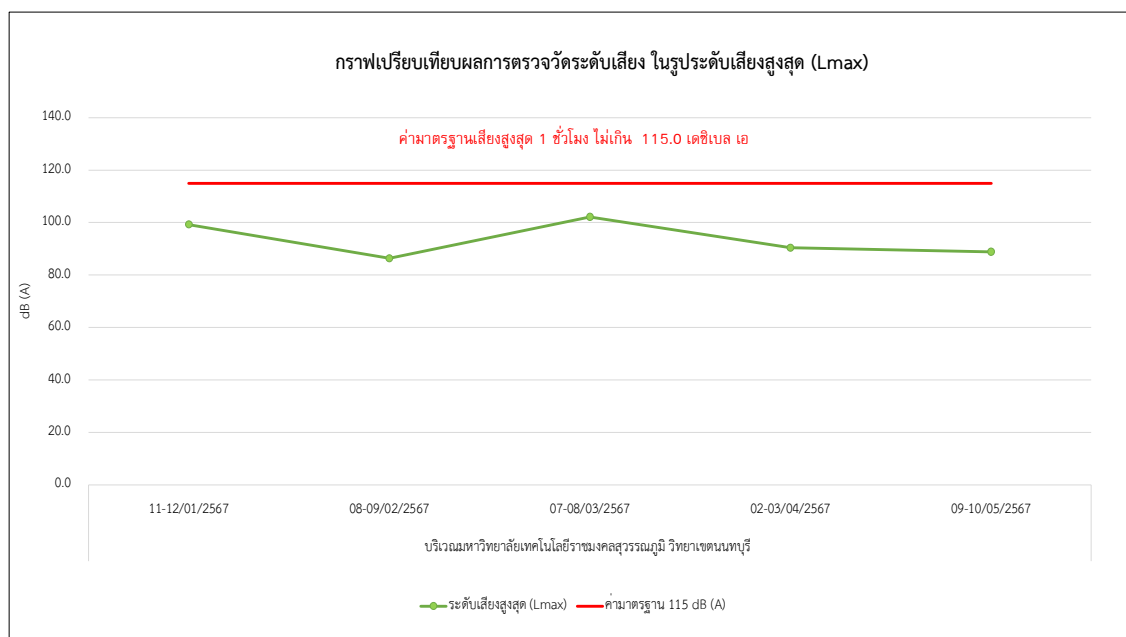


รูปที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hr.}$ )  
บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567





รูปที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)  
บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



#### 4.2.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก ตั้งแต่เดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2565 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2566-พฤษภาคม 2567 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2.1-1 และรูปที่ 4.2.1-1 ถึงรูปที่ 4.2.1-2

ตารางที่ 4.2.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 -พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		$L_{eq} 24 \text{ hr.}$	$L_{max}$
พื้นที่โครงการ	01-02/06/2565	68.4	94.7
	02-03/06/2565	67.1	93.2
	03-04/06/2565	68.3	96.2
	04-05/06/2565	67.6	92.2
	05-06/06/2565	67.1	92.3
	06-07/06/2565	66.6	97.0
	07-08/06/2565	66.0	91.9
	08-09/06/2565	65.6	93.9
	09-10/06/2565	70.0	97.9
	10-11/06/2565	69.5	100.1
	11-12/06/2565	66.9	97.5
	12-13/06/2565	66.4	96.3
	13-14/06/2565	69.4	95.5
	14-15/06/2565	66.1	101.8
	15-16/06/2565	72.9*	96.8
	16-17/06/2565	67.4	101.4
	17-18/06/2565	68.9	111.3
	18-19/06/2565	71.4*	103.7
	19-20/06/2565	68.5	98.0
	20-21/06/2565	69.0	96.5
	21-22/06/2565	71.9*	102.5
	22-23/06/2565	69.0	104.9
	23-24/06/2565	66.1	103.4
	24-25/06/2565	71.6*	104.9
	25-26/06/2565	70.5	96.6
	26-27/06/2565	68.0	97.1
	27-28/06/2565	70.5*	99.4
	28-29/06/2565	66.9	95.1
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	29-30/06/2565	70.3*	102.0
	30/06-01/07/2565	68.8	98.7
	01-02/07/2565	68.9	99.0
	02-03/07/2565	70.9*	96.7
	03-04/07/2565	68.1	96.5
	04-05/07/2565	73.3*	97.9
	05-06/07/2565	70.9*	104.2
	06-07/07/2565	67.3	96.0
	07-08/07/2565	67.5	94.7
	08-09/07/2565	70.8*	98.5
	09-10/07/2565	69.6	94.4
	10-11/07/2565	67.4	97.0
	11-12/07/2565	68.3	101.0
	12-13/07/2565	70.3*	96.3
	13-14/07/2565	65.4	97.6
	14-15/07/2565	67.8	96.6
	15-16/07/2565	68.9	101.5
	16-17/07/2565	66.5	98.5
	17-18/07/2565	68.7	98.0
	18-19/07/2565	61.7	91.6
	19-20/07/2565	68.8	96.9
	20-21/07/2565	71.2*	104.2
	21-22/07/2565	69.7	97.2
	22-23/07/2565	67.6	96.8
	23-24/07/2565	69.8	94.9
	24-25/07/2565	67.6	102.5
	25-26/07/2565	62.8	92.3
	26-27/07/2565	65.2	103.8
	27-28/07/2565	61.2	98.4
	28-29/07/2565	62.3	90.7
	29-30/07/2565	67.3	109.2
	30-31/07/2565	67.6	92.8
	31/07-01/08/2565	69.3	92.6
	01-02/08/2565	67.4	95.9
	02-03/08/2565	68.0	93.0
	03-04/08/2565	66.8	93.4
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	04-05/08/2565	65.9	88.1
	05-06/08/2565	61.1	88.1
	06-07/08/2565	66.7	98.0
	07-08/08/2565	64.5	93.4
	08-09/08/2565	64.5	92.3
	09-10/08/2565	65.4	90.1
	10-11/08/2565	67.4	94.3
	11-12/08/2565	57.5	89.6
	12-13/08/2565	59.6	88.0
	13-14/08/2565	59.0	87.6
	14-15/08/2565	74.3*	99.1
	15-16/08/2565	67.4	81.0
	16-17/08/2565	68.9	86.1
	17-18/08/2565	71.0*	98.0
	18-19/08/2565	**	**
	19-20/08/2565	**	**
	20-21/08/2565	**	**
	21-22/08/2565	**	**
	22-23/08/2565	66.5	103.2
	23-24/08/2565	62.8	94.5
	24-25/08/2565	64.3	90.0
	25-26/08/2565	69.4	93.9
	26-27/08/2565	69.3	99.3
	27-28/08/2565	69.5	93.5
	28-29/08/2565	69.6	95.0
	29-30/08/2565	70.1*	108.2
	30-31/08/2565	69.6	91.6
	31/08-01/09/2565	69.0	93.9
	01-02/09/2565	69.2	99.5
	02-03/09/2565	70.0	113.0
	03-04/09/2565	69.7	94.7
	04-05/09/2565	69.7	102.9
	05-06/09/2565	69.6	98.6
	06-07/09/2565	72.1*	105.5
	07-08/09/2565	74.3*	109.1
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

\*\* ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



**ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	08-09/09/2565	72.8*	108.4
	09-10/09/2565	73.3*	104.8
	10-11/09/2565	70.2*	107.6
	11-12/09/2565	74.7*	101.3
	12-13/09/2565	71.7*	105.3
	13-14/09/2565	67.0	97.8
	14-15/09/2565	66.2	104.2
	15-16/09/2565	65.9	93.6
	16-17/09/2565	65.9	94.7
	17-18/09/2565	69.3	113.2
	18-19/09/2565	66.6	102.1
	19-20/09/2565	70.8*	106.6
	20-21/09/2565	72.6*	105.4
	21-22/09/2565	66.6	93.6
	22-23/09/2565	65.2	93.3
	23-24/09/2565	61.9	91.7
	24-25/09/2565	63.8	92.9
	25-26/09/2565	65.2	95.2
	26-27/09/2565	69.3	94.7
	27-28/09/2565	64.0	104.2
	28-29/09/2565	63.2	94.5
	29-30/09/2565	65.4	90.2
	30/09-01/10/2565	68.8	93.9
	01-02/10/2565	68.2	94.6
	02-03/10/2565	64.3	94.8
	03-04/10/2565	65.1	95.7
	04-05/10/2565	64.8	96.1
	05-06/10/2565	67.7	92.7
	06-07/10/2565	65.0	91.9
	07-08/10/2565	69.0	93.6
	08-09/10/2565	62.3	88.8
	09-10/10/2565	64.6	92.4
	10-11/10/2565	64.1	90.4
	11-12/10/2565	62.1	90.5
	12-13/10/2565	65.9	92.9
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน





**ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	13-14/10/2565	63.7	89.4
	14-15/10/2565	63.1	91.7
	15-16/10/2565	64.7	90.1
	16-17/10/2565	61.7	94.4
	17-18/10/2565	63.6	92.0
	18-19/10/2565	64.0	87.1
	19-20/10/2565	62.3	86.5
	20-21/10/2565	63.0	89.4
	21-22/10/2565	60.9	90.3
	22-23/10/2565	55.9	87.3
	23-24/10/2565	65.9	93.2
	24-25/10/2565	63.9	103.9
	25-26/10/2565	65.1	93.3
	26-27/10/2565	64.7	91.8
	27-28/10/2565	68.6	98.4
	28-29/10/2565	65.8	96.6
	29-30/10/2565	63.7	85.9
	30-31/10/2565	66.9	92.6
	31/10-01/11/2565	65.3	89.6
	01-02/11/2565	62.4	90.0
	02-03/11/2565	63.0	88.2
	03-04/11/2565	62.7	94.7
	04-05/11/2565	62.1	89.6
	05-06/11/2565	63.3	93.7
	06-07/11/2565	62.2	90.7
	07-08/11/2565	63.8	91.2
	08-09/11/2565	63.2	90.2
	09-10/11/2565	63.2	93.7
	10-11/11/2565	63.3	94.1
	11-12/11/2565	63.6	95.5
	12-13/11/2565	66.6	91.1
	13-14/11/2565	62.0	97.3
	14-15/11/2565	61.6	92.3
	15-16/11/2565	63.9	93.9
	16-17/11/2565	73.4*	103.9
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.2.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป**

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	17-18/11/2565	65.4	100.5
	18-19/11/2565	***	***
	19-20/11/2565	66.5	92.9
	20-21/11/2565	66.2	96.1
	21-22/11/2565	64.1	98.7
	22-23/11/2565	65.0	89.0
	23-24/11/2565	64.2	93.1
	24-25/11/2565	62.1	90.1
	25-26/11/2565	62.5	87.5
	26-27/11/2565	63.2	89.6
	27-28/11/2565	64.6	98.4
	28-29/11/2565	64.5	95.7
	29-30/11/2565	63.0	88.3
	30/11-01/12/2565	63.2	91.2
	01-02/12/2565	64.4	97.2
	02-03/12/2565	65.6	96.6
	03-04/12/2565	62.9	92.1
	04-05/12/2565	62.0	91.6
	05-06/12/2565	59.7	80.8
	05-06/01/2566	64.1	92.2
	12-13/02/2566	60.9	87.3
	02-03/03/2566	65.3	91.7
	02-03/04/2566	69.2	101.7
	08-09/05/2566	69.2	96.6
	15-16/06/2566	57.2	88.6
	10-11/07/2566	63.2	98.4
	03-04/08/2566	65.4	111.2
	07-08/09/2566	68.7	95.4
	05-06/10/2566	67.3	94.4
	02-03/11/2566	69.0	104.1
	04-05/12/2566	63.2	92.8
	11-12/01/2567	61.5	84.7
	08-09/02/2567	62.7	91.6
	07-08/03/2567	67.3	99.5
	02-03/04/2567	63.0	93.6
	09-10/05/2567	63.2	90.5
มาตรฐาน		≤70	≤115

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

\*\*\* หมายถึงระหว่างวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2565 ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้นำเครื่องตรวจวัดความระดับเสียง  
กลับมาสอบเทียบเครื่องมือ



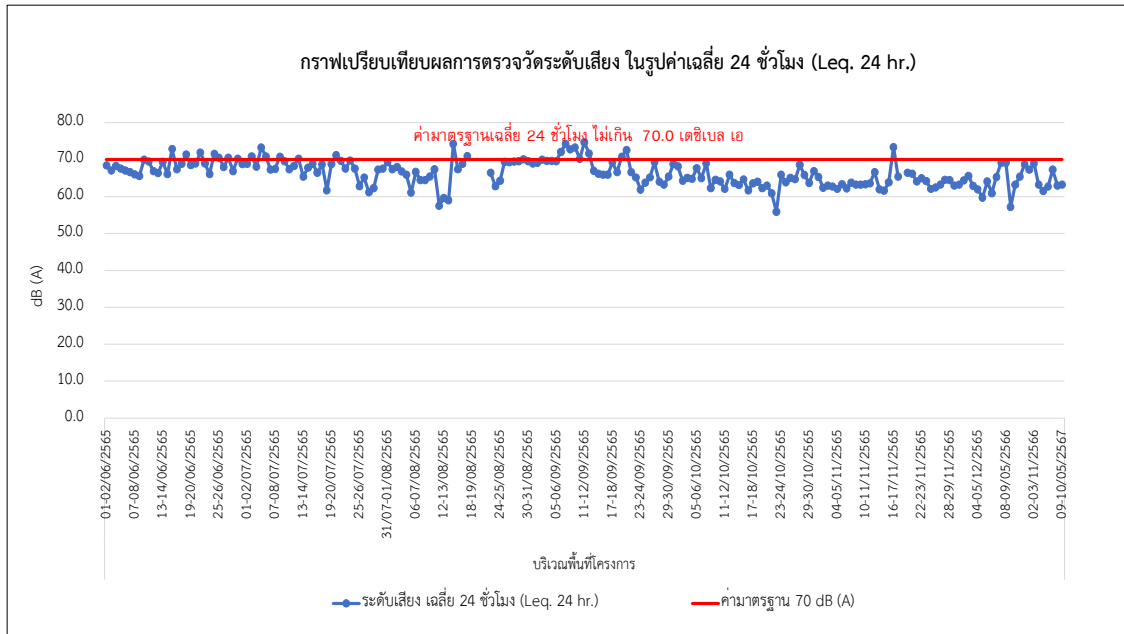
**ตารางที่ 4.2.1-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Noise Level (dB(A))	
		L <sub>eq</sub> 24 hr.	L <sub>max</sub>
บริเวณมหาวิทยาลัย ราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี	16-17/06/2565	66.1	96.7
	20-21/07/2565	63.1	91.5
	31/08-01/09/2565	64.7	96.7
	13-14/09/2565	59.6	89.1
	21-22/10/2565	66.3	99.1
	09-10/11/2565	62.1	102.2
	05-06/01/2566	53.8	84.2
	12-13/02/2566	57.9	84.8
	02-03/03/2566	52.5	81.7
	02-03/04/2566	69.2	101.7
	08-09/05/2566	63.8	97.9
	15-16/06/2566	61.8	87.6
	10-11/07/2566	60.2	83.6
	03-04/08/2566	55.5	87.9
	07-08/09/2566	61.8	85.3
	05-06/10/2566	57.5	90.4
	02-03/11/2566	62.9	112.5
	04-05/12/2566	64.8	111.0
	11-12/01/2567	71.1*	99.3
	08-09/02/2567	63.8	86.4
	07-09/03/2567	57.6	102.2
	02-03/04/2567	63.2	90.5
	09-10/05/2567	58.1	88.9
มาตรฐาน		≤70	≤115

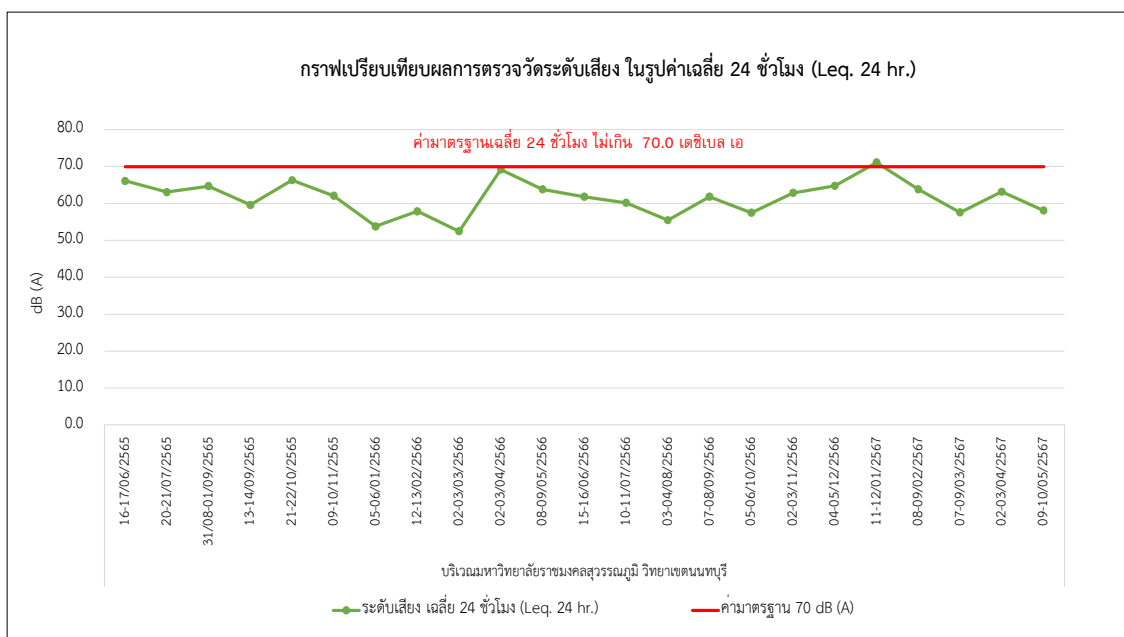
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



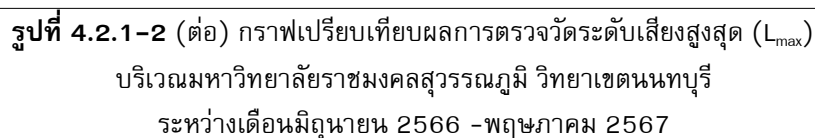
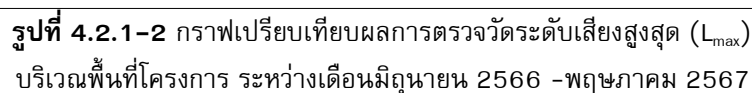


รูปที่ 4.2.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.)  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.2.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr.)  
บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567





#### 4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 ถึงตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	7.2
	08-09/02/2567	8.2
	07-08/03/2567	1.7
	02-03/04/2567	3.0
	09-10/05/2567	5.4
มาตรฐาน		10

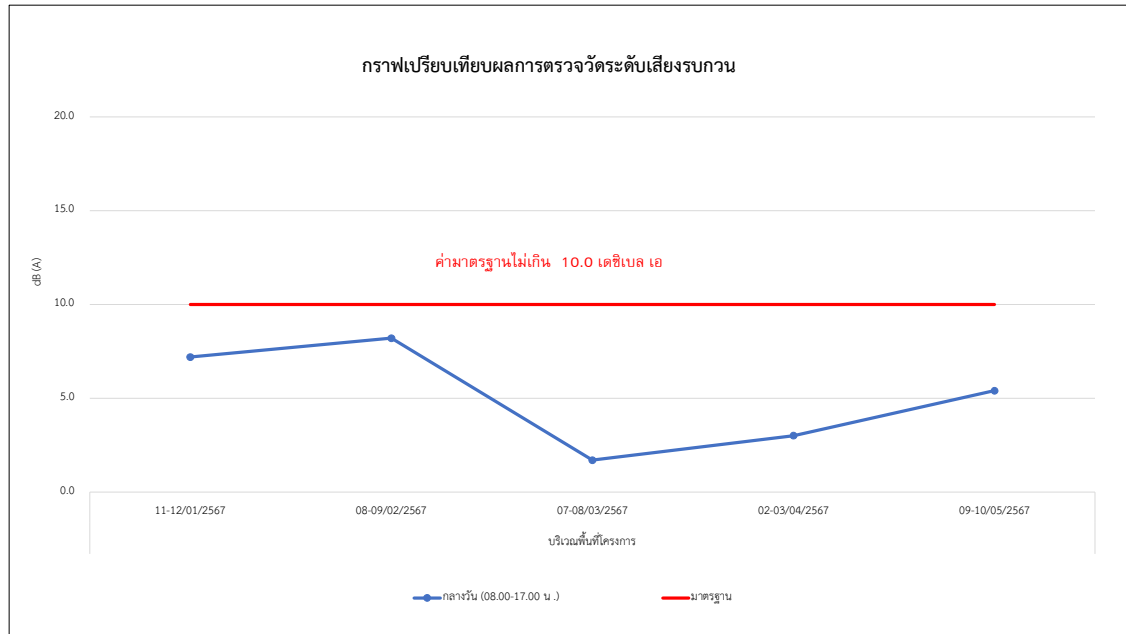
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

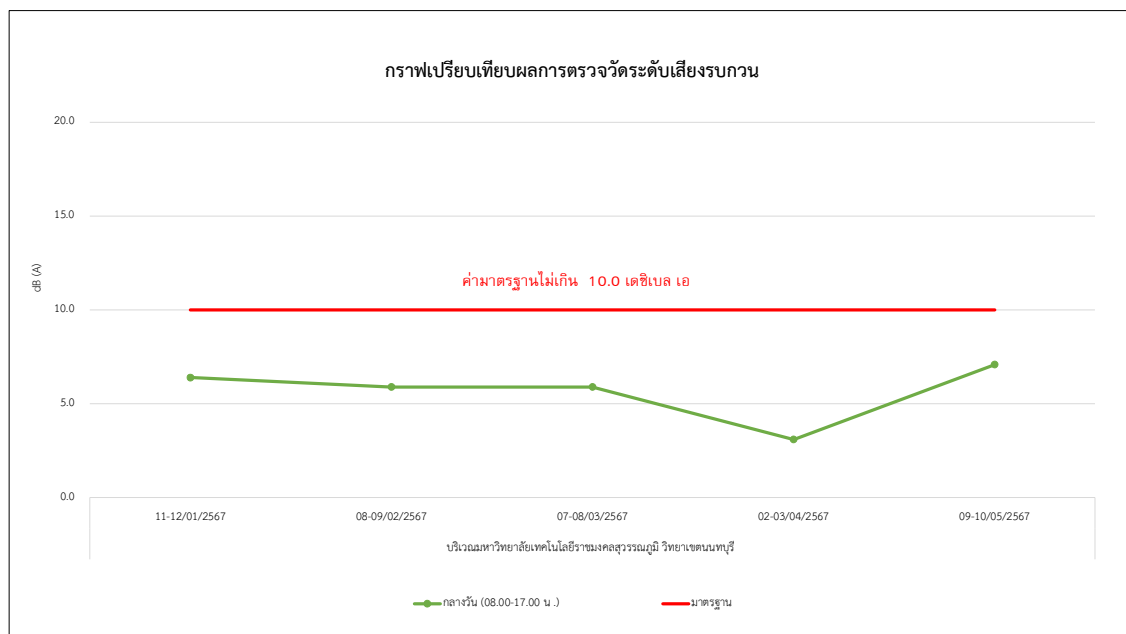
ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี	11-12/01/2567	6.4
	08-09/02/2567	5.9
	07-09/03/2567	5.9
	02-03/04/2567	3.1
	09-10/05/2567	7.1
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 4.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
บริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี  
เดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567



#### 4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

จากผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก ตั้งแต่เดือนมิถุนายน-ธันวาคม 2565 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2566-พฤษภาคม 2567 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.3.1-1 และรูปที่ 4.3.1-1

ตารางที่ 4.3.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ	01-02/06/2565	14.3*
	02-03/06/2565	12.6*
	03-04/06/2565	15.3*
	04-05/06/2565	10.9*
	05-06/06/2565	13.2*
	06-07/06/2565	14.9*
	07-08/06/2565	17.2*
	08-09/06/2565	10.8*
	09-10/06/2565	18.2*
	10-11/06/2565	7.9
	11-12/06/2565	19.3*
	12-13/06/2565	18.4*
	13-14/06/2565	17.7*
	14-15/06/2565	15.5*
	15-16/06/2565	19.5*
	16-17/06/2565	10.2*
	17-18/06/2565	15.6*
	18-19/06/2565	9.0
	19-20/06/2565	7.4
	20-21/06/2565	9.4
	21-22/06/2565	18.3*
	22-23/06/2565	17.5*
	23-24/06/2565	10.6*
	24-25/06/2565	20.3*
	25-26/06/2565	17.8*
	26-27/06/2565	14.2*
	27-28/06/2565	20.4*
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน





**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	28-29/06/2565	8.9
	29-30/06/2565	20.4*
	30/06-01/07/2565	10.6*
	01-02/07/2565	2.4
	02-03/07/2565	21.0*
	03-04/07/2565	11.7*
	04-05/07/2565	28.0*
	05-06/07/2565	10.1*
	06-07/07/2565	5.6
	07-08/07/2565	9.8
	08-09/07/2565	19.7*
	09-10/07/2565	16.2*
	10-11/07/2565	25.2*
	11-12/07/2565	8.5
	12-13/07/2565	11.0*
	13-14/07/2565	2.1
	14-15/07/2565	18.5*
	15-16/07/2565	20.5*
	16-17/07/2565	13.7*
	17-18/07/2565	5.5
	18-19/07/2565	15.3*
	19-20/07/2565	11.8*
	20-21/07/2565	10.8*
	21-22/07/2565	18.8*
	22-23/07/2565	7.3
	23-24/07/2565	12.9*
	24-25/07/2565	12.1*
	25-26/07/2565	8.2
	26-27/07/2565	14.1*
	27-28/07/2565	7.7
	28-29/07/2565	17.3*
	29-30/07/2565	12.5*
	30-31/07/2565	19.3*
	31/07-01/08/2565	18.8*
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	01-02/08/2565	12.6*
	02-03/08/2565	17.6*
	03-04/08/2565	1.4
	04-05/08/2565	5.3
	05-06/08/2565	5.8
	06-07/08/2565	23.8*
	07-08/08/2565	9.0
	08-09/08/2565	5.4
	09-10/08/2565	11.1*
	10-11/08/2565	1.0
	11-12/08/2565	11.1*
	12-13/08/2565	10.0
	13-14/08/2565	6.3
	14-15/08/2565	13.6*
	15-16/08/2565	9.6
	16-17/08/2565	11.4*
	17-18/08/2565	1.9
	18-19/08/2565	**
	19-20/08/2565	**
	20-21/08/2565	**
	21-22/08/2565	**
	22-23/08/2565	12.5*
	23-24/08/2565	8.0
	24-25/08/2565	10.5*
	25-26/08/2565	7.8
	26-27/08/2565	7.8
	27-28/08/2565	8.1
	28-29/08/2565	7.9
	29-30/08/2565	8.2
	30-31/08/2565	11.1*
	31/08-01/09/2565	5.4
	01-02/09/2565	9.1
	02-03/09/2565	13.6*
	03-04/09/2565	8.0
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

\*\* ระหว่างวันที่ 19-22 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2565 ทางบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีการจัดสัมมนาประจำปี



**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	04-05/09/2565	1.3
	05-06/09/2565	7.2
	06-07/09/2565	8.2
	07-08/09/2565	2.0
	08-09/09/2565	12.5*
	09-10/09/2565	14.8*
	10-11/09/2565	20.4*
	11-12/09/2565	41.4*
	12-13/09/2565	5.5
	13-14/09/2565	1.0
	14-15/09/2565	11.0*
	15-16/09/2565	11.9*
	16-17/09/2565	5.3
	17-18/09/2565	12.5*
	18-19/09/2565	7.1
	19-20/09/2565	12.0*
	20-21/09/2565	25.2*
	21-22/09/2565	12.1*
	22-23/09/2565	8.1
	23-24/09/2565	7.9
	24-25/09/2565	7.7
	25-26/09/2565	5.3
	26-27/09/2565	15.7*
	27-28/09/2565	12.0*
	28-29/09/2565	7.5
	29-30/09/2565	9.0
	30/09-01/10/2565	5.2
	01-02/10/2565	7.5
	02-03/10/2565	17.8*
	03-04/10/2565	12.3*
	04-05/10/2565	16.0*
	05-06/10/2565	14.7*
	06-07/10/2565	16.4*
	07-08/10/2565	16.6*
	08-09/10/2565	6.4
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	09-10/10/2565	7.8
	10-11/10/2565	12.3*
	11-12/10/2565	11.3*
	12-13/10/2565	7.9
	13-14/10/2565	20.5*
	14-15/10/2565	11.3*
	15-16/10/2565	9.4
	16-17/10/2565	10.1*
	17-18/10/2565	10.9*
	18-19/10/2565	5.1
	19-20/10/2565	5.4
	20-21/10/2565	10.1*
	21-22/10/2565	15.2*
	22-23/10/2565	11.3*
	23-24/10/2565	22.4*
	24-25/10/2565	5.0
	25-26/10/2565	11.9*
	26-27/10/2565	10.3*
	27-28/10/2565	23.2*
	28-29/10/2565	17.7*
	29-30/10/2565	5.3
	30-31/10/2565	9.9
	31/10-01/11/2565	1.6
	01-02/11/2565	11.4*
	02-03/11/2565	9.8
	03-04/11/2565	11.0*
	04-05/11/2565	5.5
	05-06/11/2565	4.7
	06-07/11/2565	19.3*
	07-08/11/2565	7.1
	08-09/11/2565	10.7*
	09-10/11/2565	16.6*
	10-11/11/2565	11.6*
	11-12/11/2565	11.5*
	12-13/11/2565	5.8
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	13-14/11/2565	4.8
	14-15/11/2565	8.0
	15-16/11/2565	7.7
	16-17/11/2565	10.1*
	17-18/11/2565	14.9*
	18-19/11/2565	**
	19-20/11/2565	5.6
	20-21/11/2565	17.0*
	21-22/11/2565	4.6
	22-23/11/2565	10.8*
	23-24/11/2565	9.5
	24-25/11/2565	7.6
	25-26/11/2565	7.6
	26-27/11/2565	7.7
	27-28/11/2565	11.5*
	28-29/11/2565	4.9
	29-30/11/2565	7.9
	30/11-01/12/2565	7.5
	01-02/12/2565	7.5
	02-03/12/2565	11.3*
	03-04/12/2565	5.4
	04-05/12/2565	13.8*
	05-06/12/2565	5.1
	05-06/01/2566	7.6
	12-13/02/2566	7.1
	02-03/03/2566	3.5
	02-03/04/2566	9.8
	08-09/05/2566	9.2
	15-16/06/2566	1.7
	10-11/07/2566	4.0
	03-04/08/2566	6.0
	07-08/09/2566	4.4
	05-06/10/2566	3.7
	02-03/11/2566	7.2
	04-05/12/2566	7.5
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



**ตารางที่ 4.3.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน**  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	11-12/01/2567	7.2
	08-09/02/2567	8.2
	07-08/03/2567	1.7
	02-03/04/2567	3.0
	09-10/05/2567	5.4
มาตรฐาน		10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



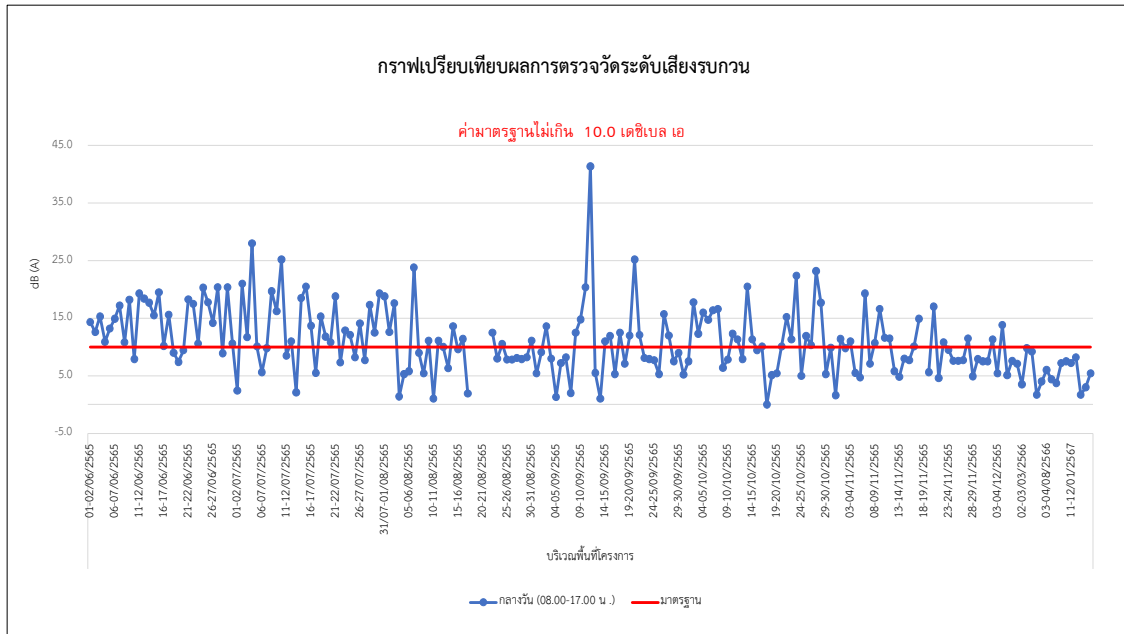
**ตารางที่ 4.3.1-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))
		ช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00)
บริเวณมหาวิทยาลัย ราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี	16-17/06/2565	2.9
	20-21/07/2565	2.8
	31/08-01/09/2565	10.1*
	13-14/09/2565	-2.7
	21-22/10/2565	3.0
	09-10/11/2565	22.9*
	05-06/01/2566	3.4
	12-13/02/2566	5.6
	02-03/03/2566	2.7
	02-03/04/2566	9.8
	08-09/05/2566	5.2
	15-16/06/2566	1.4
	10-11/07/2566	3.8
	03-04/08/2566	5.9
	07-08/09/2566	1.7
	05-06/10/2566	1.2
	02-03/11/2566	3.0
	04-05/12/2566	8.8
	11-12/01/2567	6.4
	08-09/02/2567	5.9
	07-09/03/2567	5.9
	02-03/04/2567	3.1
	09-10/05/2567	7.1
<b>มาตรฐาน</b>		<b>10</b>

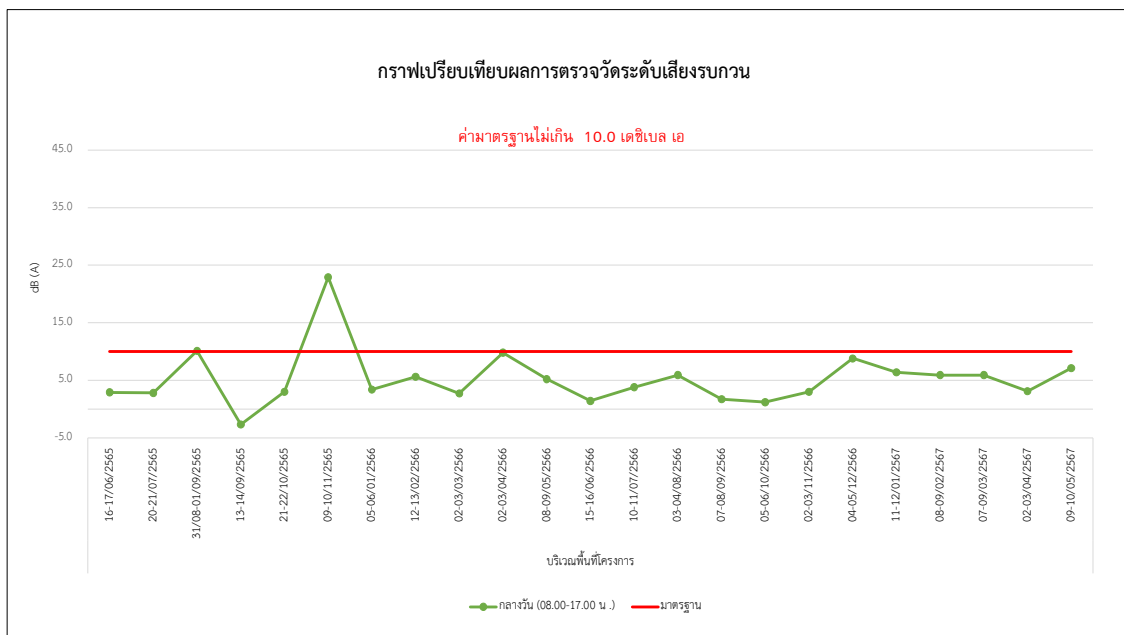
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \* หมายถึง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน





รูปที่ 4.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.3.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
บริเวณมหาวิทยาลัยราชชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567





#### 4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ออริจิ้น พลัส แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2567	Long	1.900	>100	20.000
	08-09/02/2567	Vert	1.320	2.8	5.000
	07-08/03/2567	Vert	1.906	3.4	5.000
	02-03/04/2567	Vert	1.001	3.0	5.000
	09-10/05/2567	Vert	1.001	19.3	7.325

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



#### 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-2 และรูปที่ 4.5-1 ถึงรูปที่ 4.5-8

ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	11/01/2567	09/02/2567	08/03/2567	03/04/2567	10/05/2567		
pH	7.3	7.2	7.3	8.2	8.1	5-9	-
Total Suspended Solids	< 5.0	11.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	213	164	112	126	187	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 0.60	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.1	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 5.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ = 0.01)



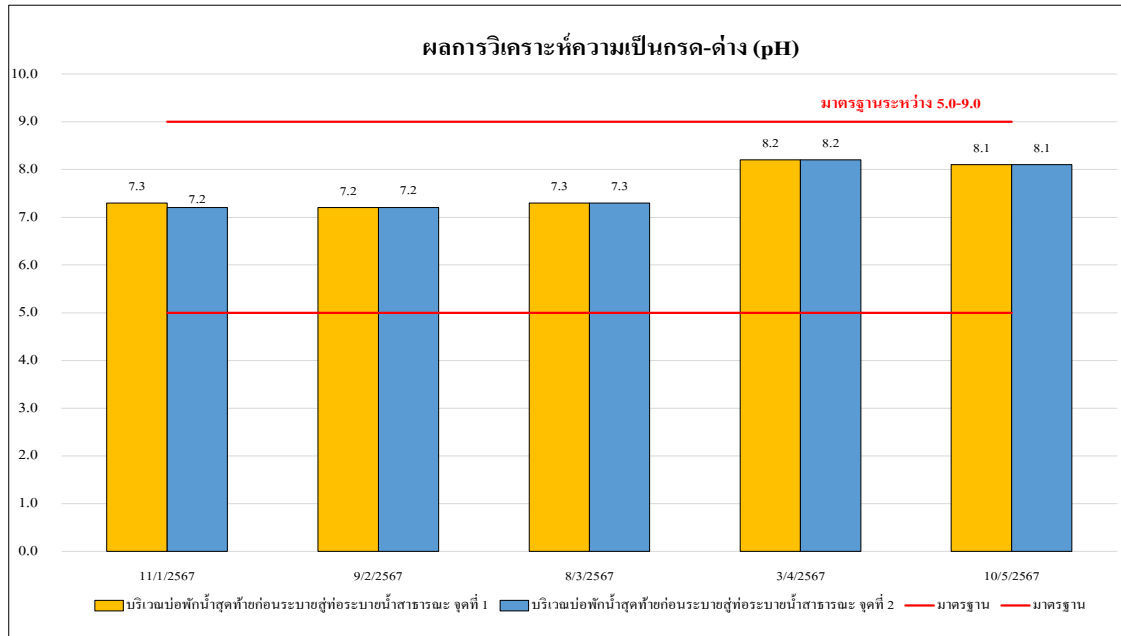
ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	11/01/2567	09/02/2567	08/03/2567	03/04/2567	10/05/2567		
pH	7.2	7.2	7.3	8.2	8.1	5-9	-
Total Suspended Solids	11.5	46.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	221	150	114	115	156	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 0.60	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.1	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 5.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35	mg/L

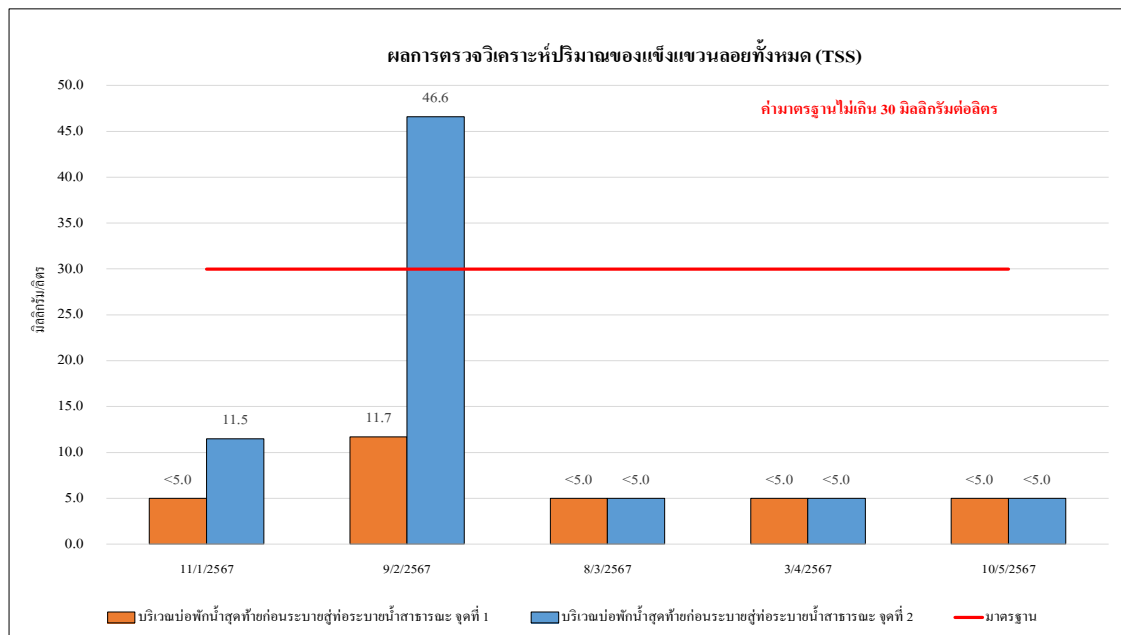
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ = 0.01)



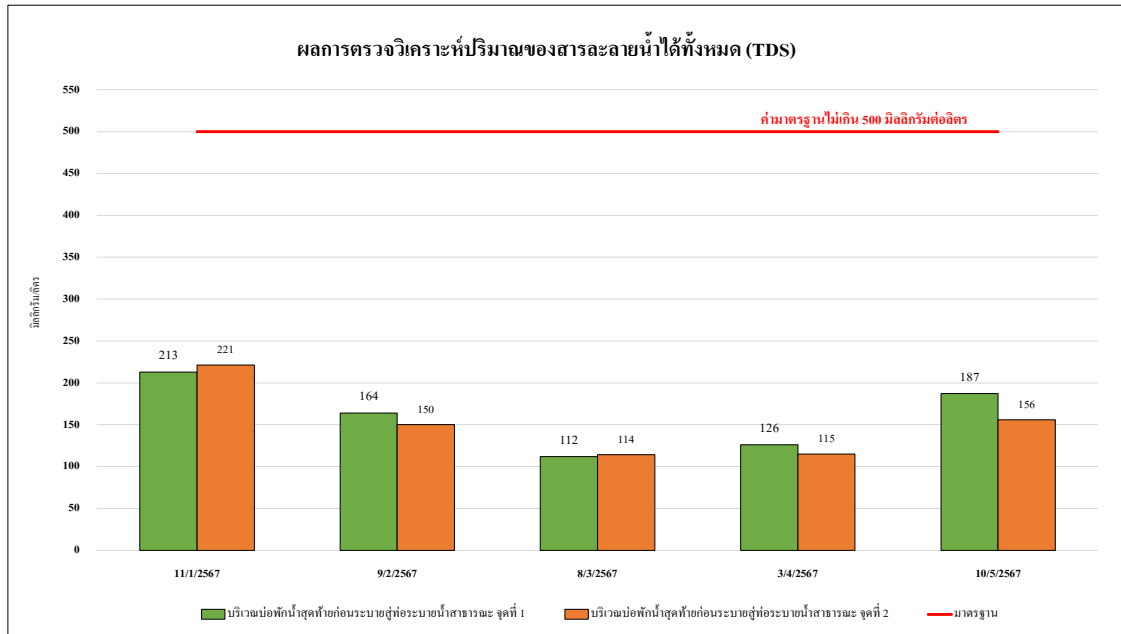


**รูปที่ 4.5-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

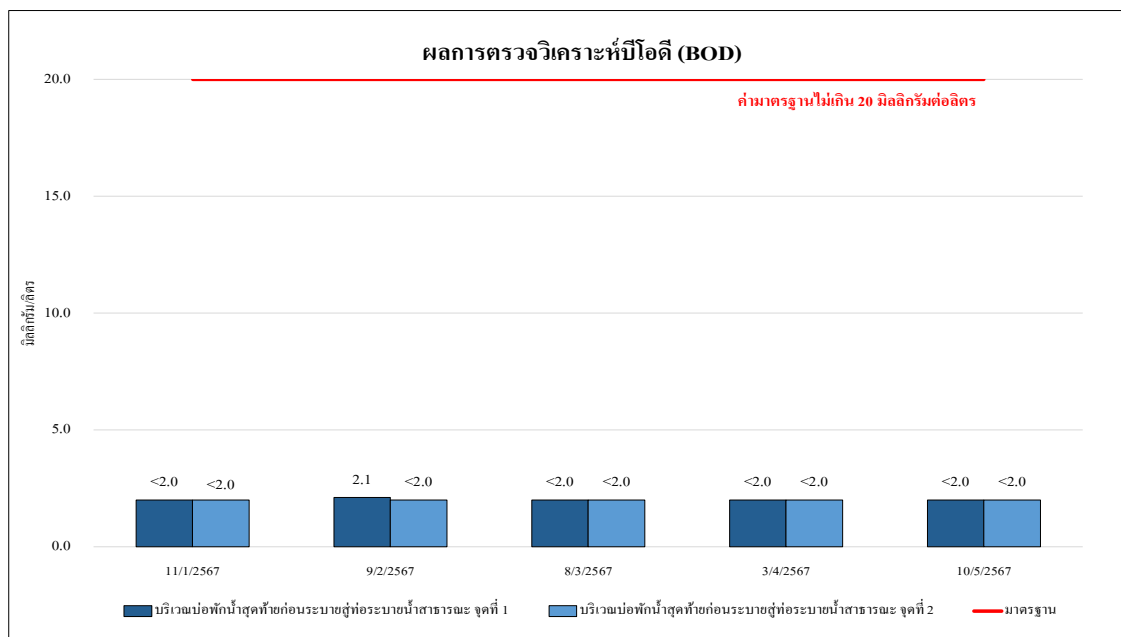


**รูปที่ 4.5-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



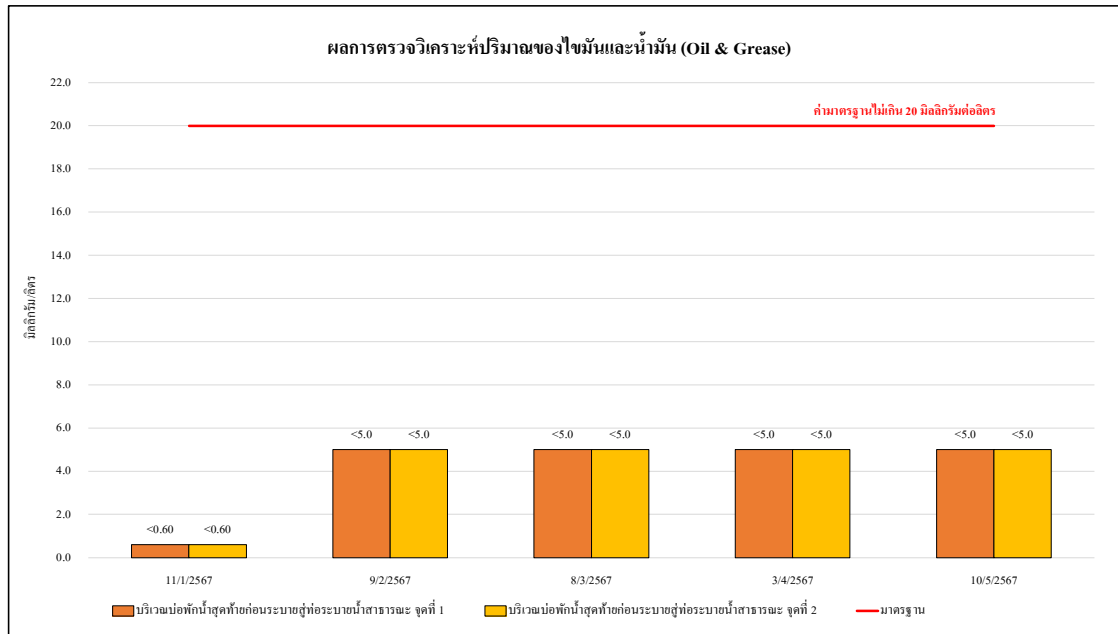


**รูปที่ 4.5-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

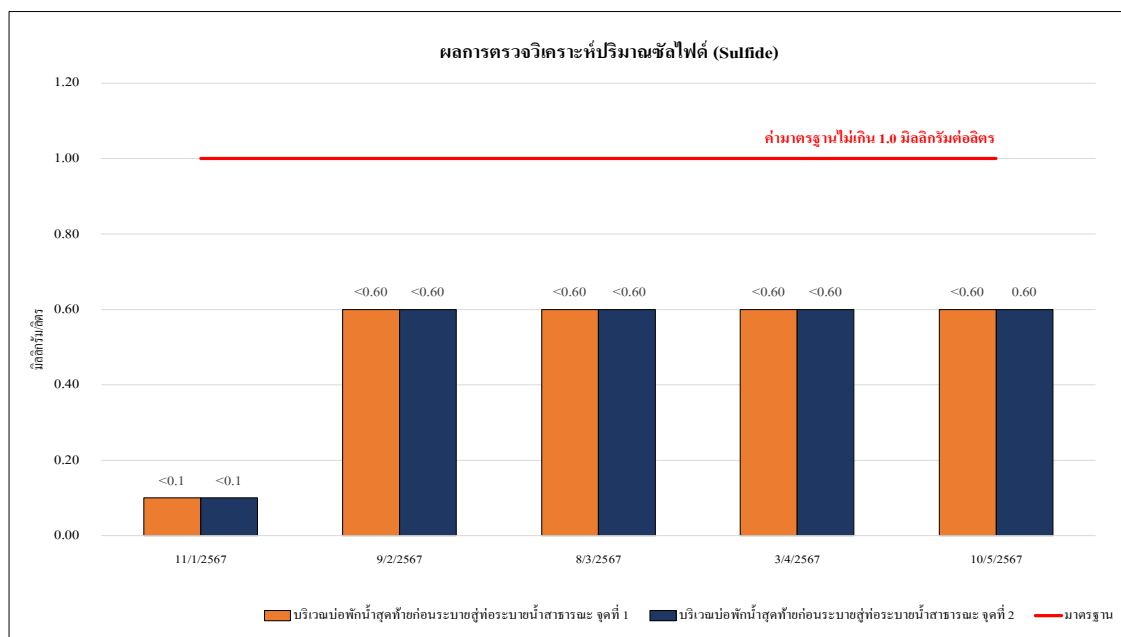


**รูปที่ 4.5-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



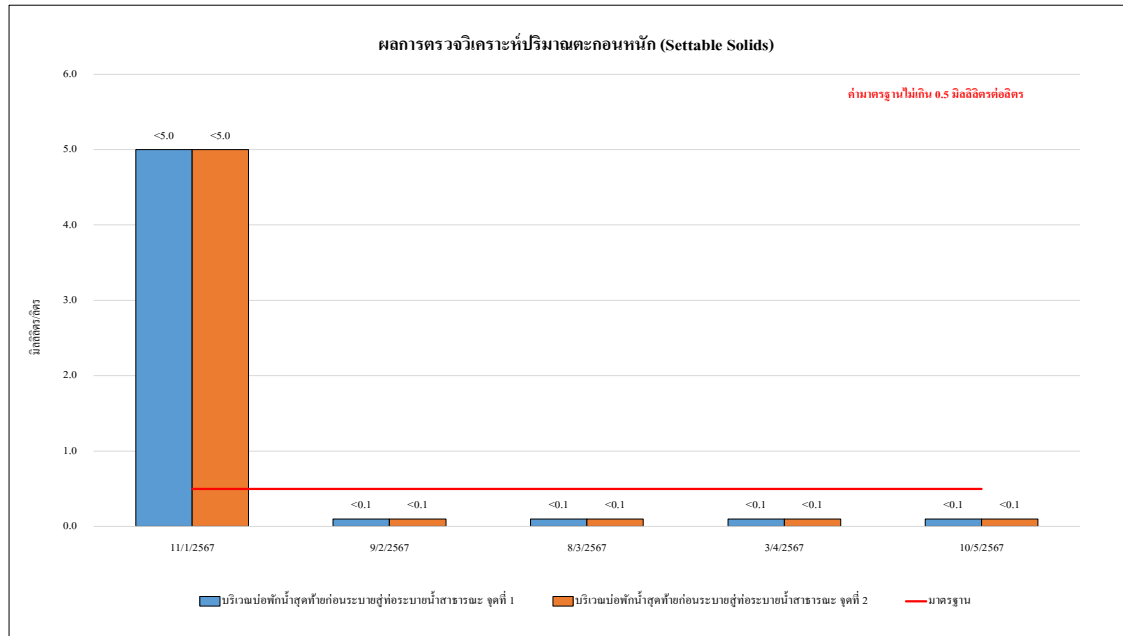


**รูปที่ 4.5-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567

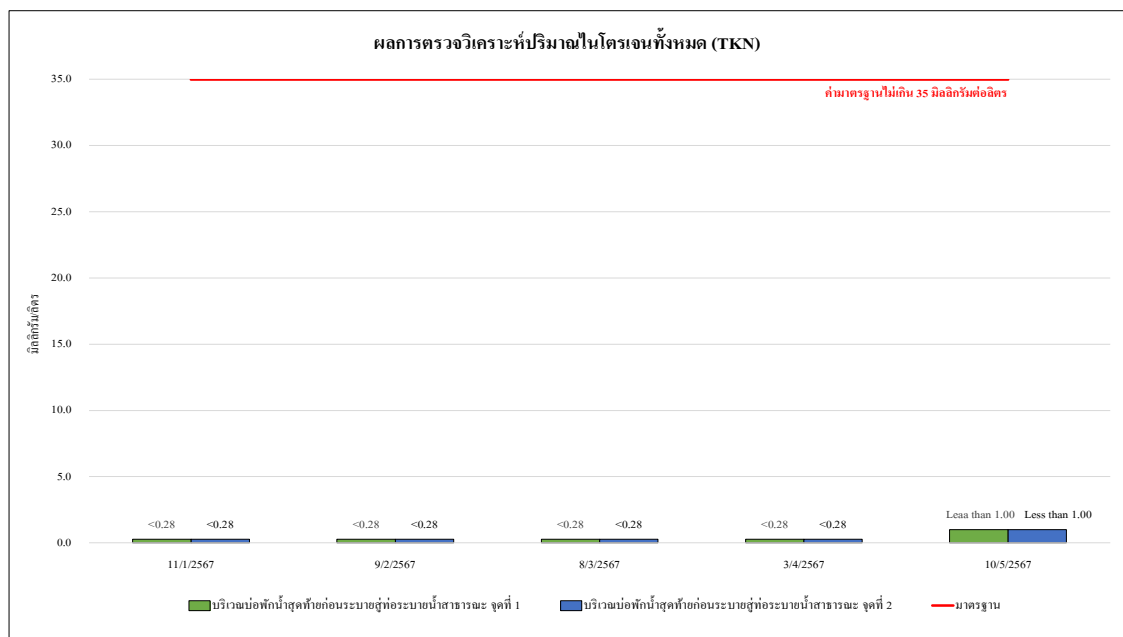


**รูปที่ 4.5-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567





**รูปที่ 4.5-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



**รูปที่ 4.5-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2567



#### 4.5.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 และ จุดที่ 2 ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (TKN) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ทั้งนี้ เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ทางโครงการอยู่ในระหว่างการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำ ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5.1-1 ถึงตารางที่ 4.5.1-2 และรูปที่ 4.5.1-1 ถึงรูปที่ 4.5.1-8





ตารางที่ 4.5.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		28/06/2565	20/07/2565	15/09/2565	24/10/2565	01/11/2565	06/01/2566	
pH	-	7.5	7.6	8.1	8.1	7.0	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	7.4	2.5	15.6	758 *	30.0	2	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	220	274	142	152	266	< 5.0	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	5.0	17	5.0	326	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.60	< 0.60	< LOQ	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	1.2 *	0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	ND	< LOQ	< LOQ	< LOQ	6.4	< 5.0	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ : \* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

< LOQ: <Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการอยู่ในระหว่างการปรับปรุงบ่อพักน้ำ



ตารางที่ 4.5.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		10/02/2566	02/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	07/06/2566	04/07/2566	
pH	-	7.5	7.1	7.4	7.0	7.1	6.9	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	< 5.0	5.3	7.5	8.9	< 5.0	< 5.0	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	243	352	194	132	292	184	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	ND	< LOQ	< LOQ	< LOQ	< 0.28	< 0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 5.0	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ : \* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

< LOQ: <Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.5.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		04/08/2566	08/09/2566	06/10/2566	10/11/2566	04/12/2566	11/01/2567	
pH	-	8.0	8.7	8.4	7.4	7.1	7.3	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	9.1	11.8	< 2.0	< 2.0	19.6	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	24.3	28.5	27.9	< 5.0	16.7	213	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	189	162	74	185	198	< 2.0	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.1	< 0.1	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5.1-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน
		09/02/2567	08/03/2567	03/04/2567	10/05/2567	
pH	-	7.2	7.3	8.2	8.1	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	11.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	164	112	126	187	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ : Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ = 0.01)



ตารางที่ 4.5.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		28/06/2565	20/07/2565	15/09/2565	24/10/2565	01/11/2565	06/01/2566	
pH	-	7.4	7.6	8.1	10.0 *	8.0	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	13.2	2.5	18.8	47.7 *	21.7	< 2	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	238	274	123	196	188	< 5.0	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	3.0	2.0	< 2.0	218	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.60	< 0.60	< LOQ	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	ND	< LOQ	5.2	< LOQ	< LOQ	< 5.0	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ : \* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

< LOQ: <Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำ



ตารางที่ 4.5.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		10/02/2566	02/03/2566	04/04/2566	09/05/2566	07/06/2566	04/07/2566	
pH	-	7.1	7.1	7.6	7.2	7.1	7.2	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.8	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	< 5.0	8.4	32.9	4.1	< 5.0	7.5	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	248	374	170	218	222	160	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	< LOQ	ND	6.2	< LOQ	< 0.28	< 0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 5.0	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

หมายเหตุ : \* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

< LOQ: <Limit of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 and < 5.0 mg/L)

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4.5.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		04/07/2566	08/09/2566	06/10/2566	10/11/2566	04/12/2566	11/01/2567	
pH	-	7.8	7.9	7.5	7.5	7.2	7.2	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	7.7	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	11.5	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	25.4	14.9	5.4	< 5.0	< 5.0	221	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	170	174	70	188	233	< 2.0	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4.5.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2

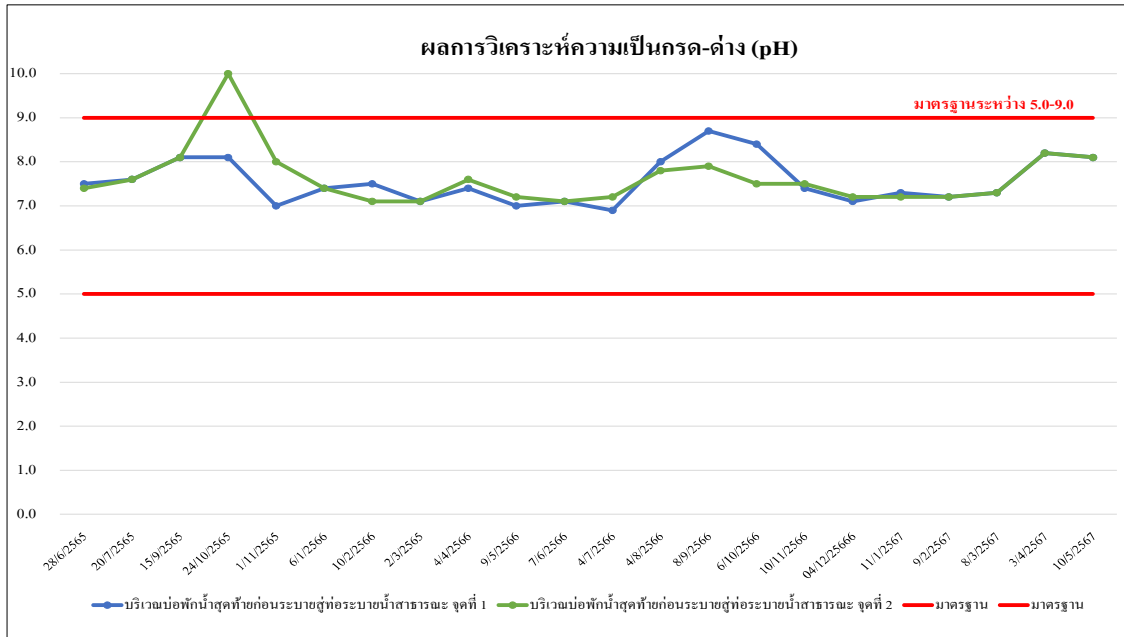
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน
		09/02/2567	08/03/2567	03/04/2567	10/05/2567	
pH	-	7.2	7.3	8.2	8.1	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	46.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	150	114	115	156	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	Less than 1.00	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

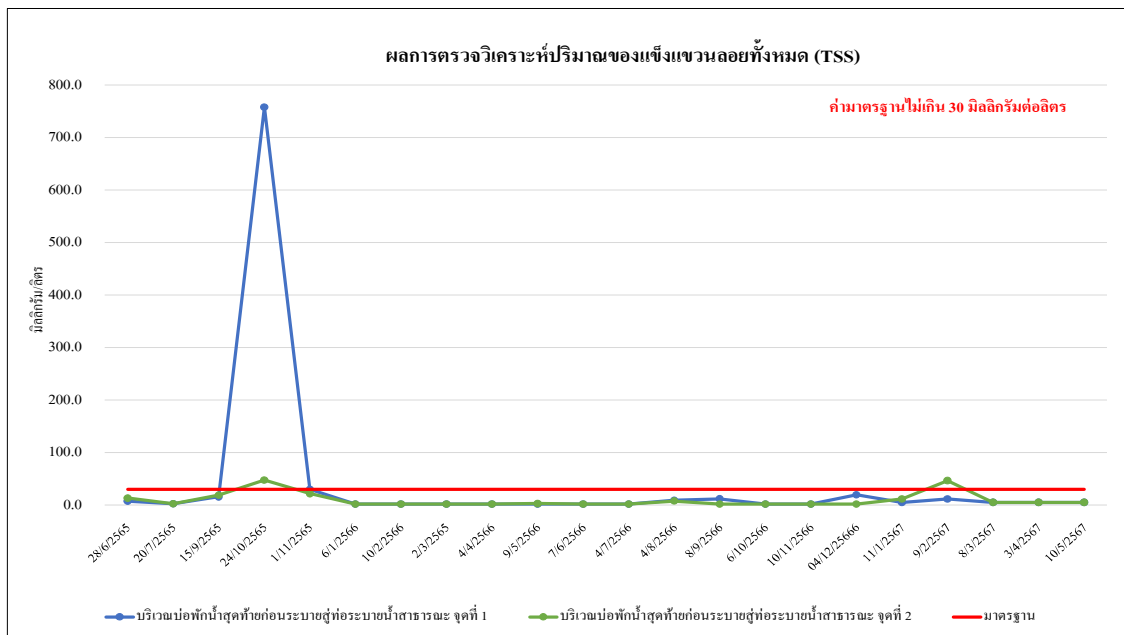
หมายเหตุ : Less than : Lower than LOQ "Limit of Quantitation" (LOQ = 0.01)







**รูปที่ 4.5.1-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

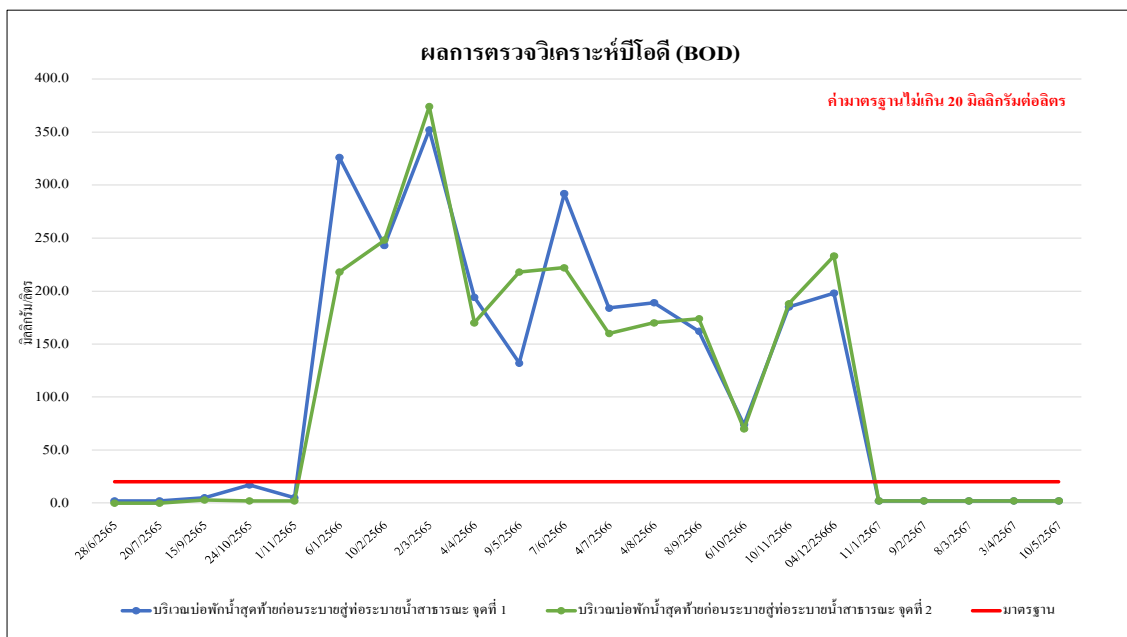


**รูปที่ 4.5-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567



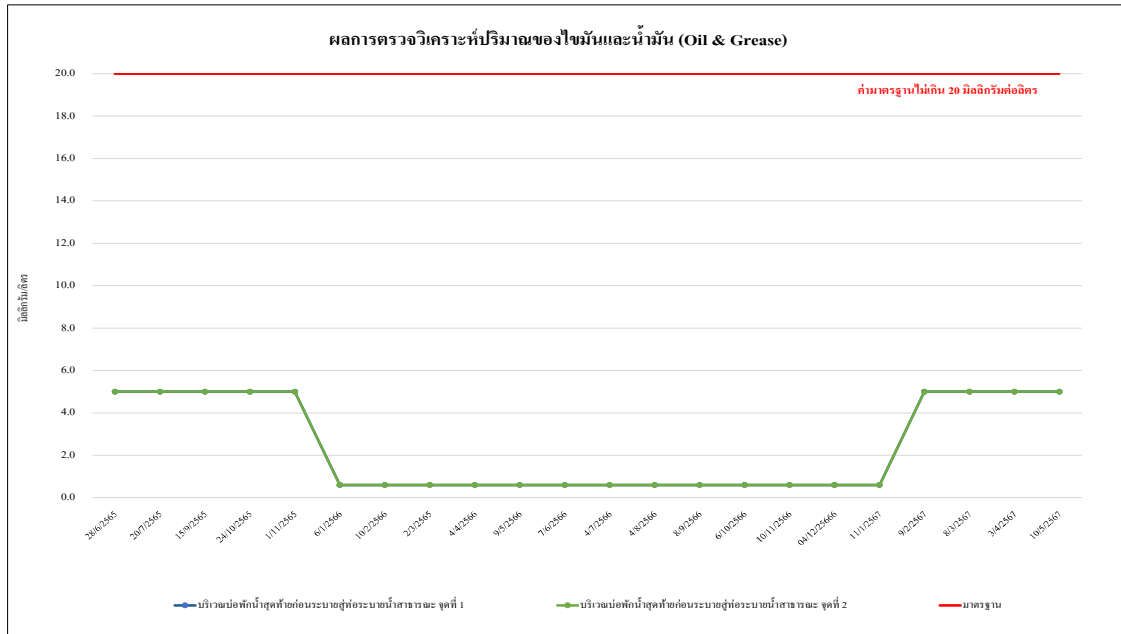


**รูปที่ 4.5-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

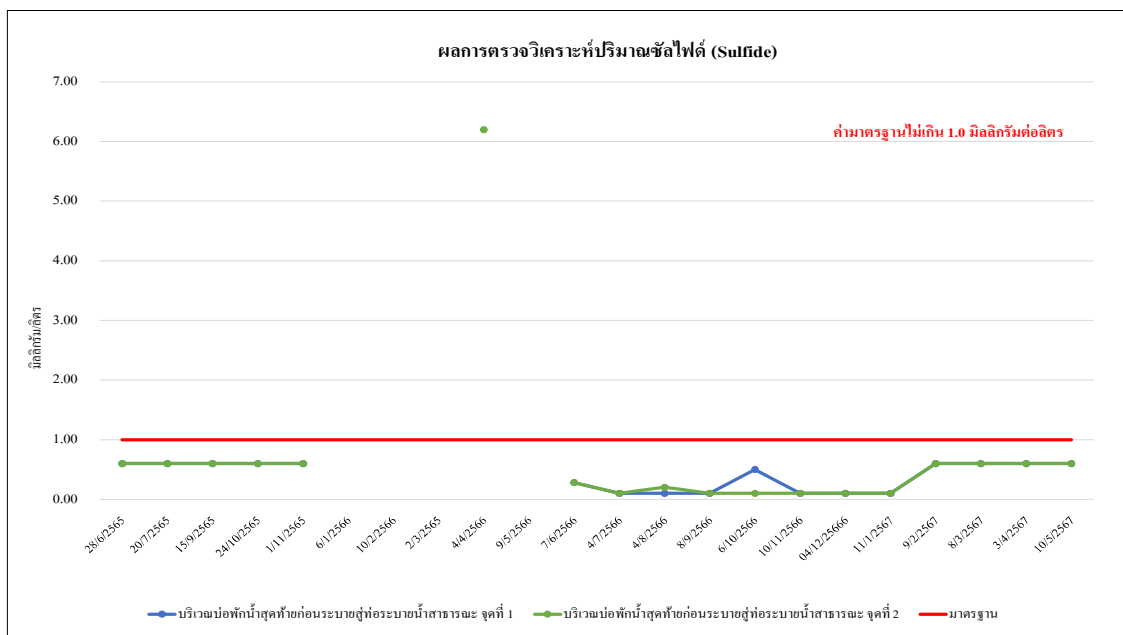


**รูปที่ 4.5-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567



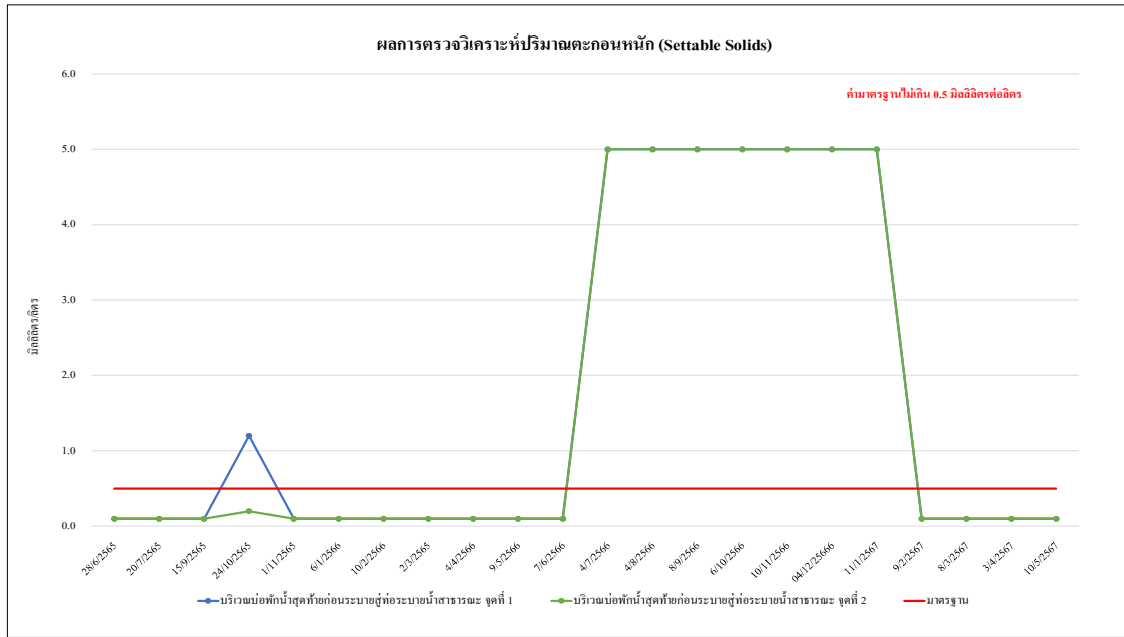


**รูปที่ 4.5-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567

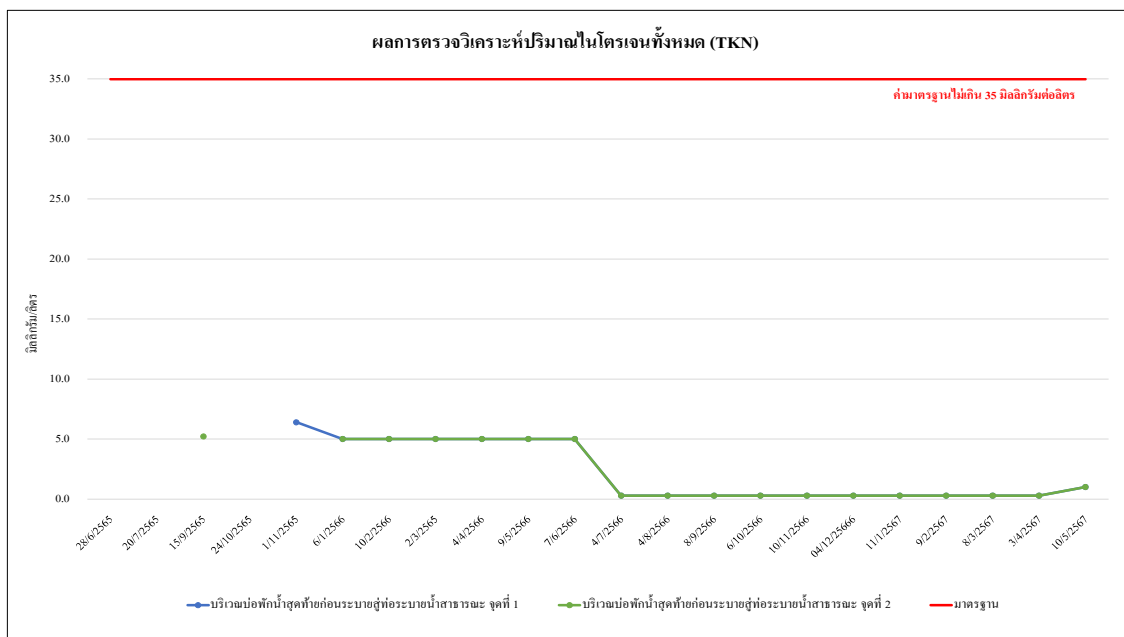


**รูปที่ 4.5-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
บริเวณบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567





รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567



รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  
บริเวณบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2565-พฤษภาคม 2567



#### 4.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

###### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 0.0829 และ 0.0316 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0401 และ 0.0179 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ย ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.4841 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.4650 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0248 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0036 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0062 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด



#### (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 5.374 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

#### 4.1.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

##### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 67.3 และ 71.1 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 99.5 และ 102.2 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี มีค่าเท่ากับ 8.2 และ 7.1 dB(A) ตามลำดับ (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน

#### 4.1.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.906 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.4 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.1.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 1 และบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จุดที่ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู





#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง  
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

